

# РЕСПУБЛИКА



# АБХАЗИЯ

Республиканское  
государственное  
учреждение



АПСНЫ  
МЕДИА

Газета издаётся с сентября 1991 года

№ 34–35 (4448 – 4449) · 21 мая 2025 г.

## Новые назначения Президента Республики Абхазия

Президент Республики Абхазия Бадра Гунба 19 мая с.г. подписал указы о кадровых назначениях.

Так, **Квициния Лев Константинович** назначен министром по чрезвычайным ситуациям РА;

**Логуа Астамур Омарович** – министром туризма;

**Боджгуа Баграт Фазлибеович** – председателем Государственного комитета РА по репатриации;

**Берулава Роланд Федорович** – председателем Государственного комитета РА по связи, массовым коммуникациям и цифровому развитию;

**Ахуба Адамыр Миронович** – начальником Государственного управления РА по землепользованию и кадастру;

**Гвинджия Роман Хакибеович** – начальником Государственного архивного управления РА.

Указом Президента Абхазии Бадры Гунба генерал-майор **Дбар Дмитрий Сергеевич** освобожден от должности начальника Государственной службы охраны Республики Абхазия. Другим указом Дмитрий Дбар назначен председателем Службы государственной безопасности Республики Абхазия.

Соответствующими указами Президента Абхазии первым заместителем руководителя Администрации Президента Республики Абхазия назначен **Шамба Дмитрий Михайлович**, заместителем руководителя Администрации Президента Республики Абхазия – **Айба Батал Эдуардович**.

## Об упрощенном получении российского гражданства

17 мая 2025 года Президент Российской Федерации Владимир Путин подписал Указ об упрощенном получении российского гражданства гражданами Абхазии и Южной Осетии. Документ опубликован на портале правовых актов РФ.

Претендентам на российское гражданство не потребуется соблюдать требования по постоянному проживанию в РФ, знанию русского языка и российской истории.

Получить российское гражданство могут граждане от 18 лет, обладавшие абхазским или югоосетинским гражданством на момент признания республик 26 августа 2008 года и не утратившие его на день подачи заявления о приеме в гражданство России.

Граждане Абхазии и Южной Осетии, постоянно проживающие на территории республик, могут подать заявление в диппредставительства РФ в этих странах. Если они уже проживают в России, то смогут обратиться в территориальный орган МВД РФ по месту своего пребывания или жительства.

## Москва. Красная площадь.

Отгремели 9 Мая 2025 года яркие, неповторимо впечатляющие торжества военного парада на Красной площади в Москве в честь 80-летия Великой Победы в Великой Отечественной войне. И это вызвало восторг многих тысяч гостей, заполнивших трибуны. И это возвестило миру – юбилейный парад в Москве достойно состоялся, он стал демонстрацией лучших патриотических традиций многонационального народа России, дальнейшим укреплением благодарности каждому участнику этой войны и сохранения вечной памяти о каждом из них.

В числе гостей российской

столицы на Красной площади – руководители тридцати стран мира. Среди них и Президент Республики Абхазия Бадра Гунба. Абхазию там также представили министр обороны республики Владимир Ануа, Чрезвычайный и Полномочный Посол Абхазии в России Алхас Квициния, некоторые другие официальные лица.

Состоялась и встреча Президента Российской Федерации Владимира Путина с Президентом Республики Абхазия Бадрой Гунба. Были обсуждены актуальные вопросы дальнейшего развития и совершенствования дружественных отношений и стратегического партнерства.

## Алексей Ночевич Гогуа

■ *Писательское сообщество Абхазии понесло большую утрату: на 94-м году ушел из жизни выдающийся абхазский писатель, эссеист, публицист, общественный деятель, народный писатель Абхазии Алексей Ночевич Гогуа.*

■ *Он был членом Союза писателей СССР (1959), Союза писателей Абхазии и Союза писателей России (1999), был почетным академиком Международной Адыгской (Черкесской) Академии наук, почетным профессором АГУ, лауреатом Государственной премии Абхазии им. Д. И. Гулиа в области литературы. Награжден орденом «Ахьдз-Апша» I степени.*



Хельсинки (1988), Москве (2002).

А. Гогуа с детства рос в особой творческой атмосфере устного словотворчества, его отец был сказителем, знатоком эпической, бытовой, лирической устной словесности и талантливым ее исполнителем. Это оказало благотворное влияние на становление писателя, раннее формирование в нем любви к слову. Именно в те годы у Гогуа появилось желание писать, возник интерес к художественной литературе. В 11 лет Гогуа прочитал «Хаджи-Мурата» Л. Н. Толстого в переводе на абхазский язык. Художественная мощь этого великого произведения еще более укрепила его любовь и благоговейное отношение к искусству слова. В это же время он написал свои первые стихи и рассказы. Первая публикация (стихотворение «Геолог») увидела свет в 1949 году в газете «Апсны капш» (ныне «Апсны»). Один из первых его рассказов – «Запоздать» опубликован в 1955 г. в журнале «Алашара».

А. Гогуа – автор многочисленных рассказов, романов, повестей, драм.

В творчестве А. Гогуа важное место занимает публицистика. Его очерки, статьи, эссе посвящены родному языку, истории и культуре абхазского народа, зачастую – острым вопросам политики, государственного строительства, разным проблемам национальной литературы. Они публиковались в периодической печати и выходили отдельными изданиями на абхазском и русском языках («Акуа–Сухум», «Глагол», «Постскриптум»).

Произведения писателя печатались в журналах «Ала-

шара», «Амцабз», «Дружба народов», «Студенческий меридиан», «Сельская молодежь», «Советская женщина», во многих периодических изданиях республик Российской Федерации; в газетах «Апсны капш», «Советская Абхазия», «Литературная газета» (Москва), «Ецваджаа» («Созвездие»), «Аамта» («Время»), «Республика Абхазия», «Эхо Абхазии», «Литературная Абхазия»; в литературных сборниках «Ерцаху», «Кавкасион», «Южный Кавказ» и других изданиях.

Рассказы, повести и романы писателя переводились на русский и многие языки народов бывшего Советского Союза, европейские языки и японский.

В разные годы в Москве вышли его книги в переводе на русский язык: «Река спешит к морю», «Вкус воды», «Время оленьего зова», «За семью камнями», «Дикая азалия». Сборник рассказов «Вкус молнии» был издан в Санкт-Петербурге, в Сухуме увидел свет роман-рапсодия «Асду» («Большой снег»), «Произведения» (в 2-х томах). Писатель внес большой вклад в развитие и становление национальной психологической прозы.

А. Гогуа перевел на абхазский язык произведения Федора Достоевского, Андрея Платонова, Константина Федина, Карло Коллоди, Эрнеста Хемингуэя и других классиков мировой литературы.

Алексей Ночевич Гогуа оставил яркий след. Память о нем сохранится в сердцах его коллег по перу, друзей, родных и близких, всех тех, кто почитает его и любит его произведения.

Союз писателей Абхазии



# Владимир Сабекия – легенда мужества и отваги

■ В нашей семье свято хранится память о человеке, чья жизнь стала символом несгибаемой воли, бесстрашия и беззаветной преданности Родине. Мой прадедушка, Владимир Саатович Сабекия, был одним из тех скромных героев, чьими руками ковалась Великая Победа. Он не носил генеральских погон, не отдавал громких приказов – он был простым солдатом, пулемётчиком, который в самые страшные моменты войны стоял насмерть, защищая свою родину, своих товарищей и будущее своей страны.

## Боевой путь: через огонь и кровь сражений

Владимир Саатович сражался в составе 810-го стрелкового полка 394-й стрелковой дивизии, шел через ад самых ожесточённых битв Великой Отечественной. Его фронтная судьба – это история невероятного мужества, проявленного в критические тяжкие дни войны, когда решалась судьба Отечества.

## Защитник Кавказа

В горах Кавказа, где каждый перевал, каждое ущелье становилось ареной смертельной схватки, Владимир Сабекия проявил себя как бесстрашный воин. В Морухском ущелье, отражая атаки врага, он в ожесточённом бою уничтожил шестерых немецких солдат. Даже получив ранение в декабре 1942 года, он не покинул позиции, продолжая сражаться плечом к плечу со своими товарищами.

## Разведчик под Абинской

В феврале 1942 года, действуя в разведке под станицей Абинской, Владимир Сабекия вступил в перестрелку с противником и ликвидировал четырёх



фашистов. Всего на его счету в боях под станицей Абинской – не менее десяти уничтоженных врагов, но в действительности их было гораздо больше: в пылу сражений не всегда удавалось вести точный подсчёт.

## Подвиг под Сталинградом

Но самый яркий, самый героический эпизод его боевого пути произошёл в 1943 году под Сталинградом. В одном из боёв, когда немецкая пехота пошла в атаку, Владимир Саатович, оставшись у своего пулемёта, в одиночку сдерживал натиск

врага. Метким огнём он уничтожил 78 немецких солдат и трёх офицеров, превратив свою позицию в неприступную крепость. А когда на советские окопы двинулись вражеские танки, он не дрогнул – подбил и сжёг три машины, сорвав атаку врага. В этом бою он получил тяжёлое ранение, после которого был комиссован.

## Награды: признание подвига

За проявленную доблесть Владимир Саатович Сабекия был удостоен медали «За боевые заслуги», ордена Отечественной войны I степени.

Эти награды – лишь малая часть того, что он заслужил. Ведь истинная мера его подвига – это спасённые жизни товарищей, отбитые атаки врага и вклад в общую Победу.

## Память, которая живёт вечно

Мы гордимся им не потому, что он совершил нечто невероятное, а потому, что он был обычным человеком, который в тяжелейших условиях войны сделал все возможное и невозможное. Он не искал славы – он просто делал то, что должен был делать: защищал свою страну, свой народ, свою семью.

Сегодня, спустя десятилетия, его жизнь – это не просто семейная легенда. Это часть великой истории, напоминание о том, что героизм – это не подвиги единиц, а ежедневная храбрость миллионов, таких как Владимир Саатович Сабекия.

Мы помним. Мы гордимся. Мы передадим эту память дальше.

«Подвиг твой бессмертен, память о тебе священна!»

**Садия САБЕКИЯ,**  
ученица 11 класса  
Сухумской средней горской школы №10  
им. Н. А. Лакоба

# Судьба народа – основа творчества Баграта Шинкуба



Лейла ПАЧУЛИЯ

12 мая в парке имени Баграта Васильевича Шинкуба многолюдно. По традиции в этот день на постамент памятника народному поэту Абхазии, народному писателю Кабардино-Балкарии и Адыгеи, кавалеру ордена «Ахьдз-Апша» первой степени Баграту Шинкуба кладут живые красивые цветы – знак памяти и уважения неординарному человеку. Здесь – вице-президент Беслан Бигвава, Премьер-министр Владимир Делба, Спикер Парламента Лаша Ашуба, руководитель Администрации Президента Беслан Эшба, представители творческих и научных организаций, общественности, родные поэта, школьники.

Председатель Союза писателей Вахтанг Абхазоу и председатель Ассоциации писателей Абхазии Владимир Зантария напомнили собравшимся о значимости личности Баграта Шинкуба. Вся жизнь Баграта Шинкуба – это служение абхазскому народу и литературе. Его называют абхазским Пушкиным, ибо с ним связано реформирование абхазской поэзии. Он пробудил интерес к романам в стихах, создав «Песнь о скале».

Судьба народа, его культура и Апсуара – основа произведений писателя. В историко-философском романе «Последний из ушедших» он передал трагедию убыхского народа, вынужденного покинуть родину и исчезнувшего с лица земли, на основе воспоминаний реальных людей, подлинных исторических документов.

На митинге памяти выступили главный редактор журнала «Алашара», поэт Анатолий Лагулаа, Герой Абхазии Аполлон Шинкуба. Стихи народного поэта прозвучали в исполнении учеников сухумской средней школы №1, которая носит его имя. Внук Баграта Шинкуба Герой Абхазии Леван Микаа выразил благодарность всем, кто пришел почтить его память.

Позже в Национальной библиотеке им. И.Г. Папаскир состоялись шинкубовские чтения, которые открыл директор библиотеки Борис Чолария. Присутствующие почтили минутой молчания память недавно ушедшего из жизни писателя Алексея Гогуа. И на этом мероприятии выступали председатели двух писательских организаций Вахтанг Абхазоу, Владимир Зантария. Звучали добрые слова в адрес народного поэта, его прекрасные трогательные стихи на родном абхазском и в переводах на русский язык. Выступления сопровождались видеокадрами о жизни и творчестве Баграта Шинкуба. Его стихи читали поэты Дмитрий Габелиа, Гунда Квициния, Гунда Сакания, Заира Тхайцук, а также студенты филологического факультета Абхазского государственного университета и ученики 1-й и 4-й сухумских школ. Гунда Квициния выразила пожелание объявить 12 мая Днем абхазской поэзии, учредить литературную премию имени Баграта Шинкуба. И это тоже послужило бы увековечиванию его памяти.

# Ученые подвели итоги

Лейла ПАЧУЛИЯ

**Интересной, познавательной и плодотворной была 69-я итоговая научная сессия, посвященная 100-летию со дня рождения ученого-историка, профессора, кандидата исторических наук Царбея Николаевича Бжания. Она проходила с 22 по 25 апреля в конференц-зале Абхазского института гуманитарных исследований им. Д.И. Гулиа АНА. Участники форума почтили минутой молчания ученых-коллег, недавно ушедших из жизни.**

Как проходила работа института за отчетный период? Насколько она была успешной? Какие темы разрабатывались? Какие книги издавались? Об этом и многом другом рассказал в своем выступлении открывший научную сессию директор АБИГИ, кандидат филологических наук Арда Ашуба. По его словам, в настоящее время продолжают исследования в различных областях науки – в истории, археологии, этнологии, фольклоре и лингвистике, искусстве. Издаются труды. Прошедший год был особенно результативным для коллектива. Трое ученых защитили докторские диссертации и еще трое – кандидатские. Проводятся полевые экспедиции, организуются научные форумы. Отраднo, что сотрудники института принимают участие в международных конференциях за рубежом – в России, на Северном Кавказе.

Арда Ашуба отметил, что по сложившейся традиции каждая итоговая научная сессия посвящается одному из известных абхазских ученых. Он подчеркнул весомый вклад Царбея Николаевича Бжания в абхазскую науку, особую ценность его трудов, а также выступил с докладом о нем.

Царбей Бжания родился в крестьянской семье в 1925 г. в селе Тамыше Очамчирского района. С детства был трудолюбив,

любопытен и смекалист, а в студенческие годы стал проявлять интерес к науке. Окончив исторический факультет Сухумского педагогического института им. А.М. Горького, он работал литературным сотрудником газеты «Апсны капш», позже читал лекции в институте, в котором когда-то учился. Продолжил образование в аспирантуре Академии наук ГССР. В 1955 г. Царбей Бжания успешно защитил в Институте истории им. И.А. Джавахишвили кандидатскую диссертацию на тему «Скотоводческое хозяйство в Абжуа» (по этнографическим материалам). С 1955 г. работал в Абхазском институте языка, литературы и истории (ныне АБИГИ) младшим, затем старшим научным сотрудником.

Сфера научных интересов Царбея Николаевича Бжания была довольно широка. Это актуальные проблемы этнографии абхазского народа, историко-сравнительное изучение народного хозяйства, вопросы материальной и духовной культуры, исследование культуры и быта современно-го абхазского села.

Царбей Бжания – автор многих научных работ, из которых наиболее значимыми считаются: «Из истории хозяйства абхазов» (историко-этнографические очерки), «Скотоводческое хозяйство в Абжуйской Абхазии», «К вопросу изучения каменных построек ацангуара». Он трудился над обобщающей монографией об истории и этнографии абхазской деревни в советскую эпоху, но не успел ее закончить, так как в сентябре 1964 года трагически погиб в автомобильной катастрофе. В родном селе Тамыше есть улица, названная в честь ученого.

В первый день научной сессии ученые работали в секции «Этнология, искусство». Прозвучали доклады сотрудников института о жизни и деятельности, научных изысканиях ученого Царбея Бжания, а также

ряд докладов о демографических проблемах в республике и об искусстве.

На следующий день ученые продолжили работу в секции «Археология, древняя и средневековая история».

Темы докладов были об археологических раскопках античного города Гиеноса, позднесредневековой Сухумской крепости и о палеолитической стоянке древнего человека в с. Яштхуа, о предварительных результатах археологических раскопок в с. Анхуа, об одном сообщении Ксенофонта, об историзмах в Нартском эпосе в контексте военной культуры абхазов и многим другим.

24 апреля работала секция «Новая и новейшая история, источниковедение».

В докладах ученых освещались такие интересные темы, как историография новой истории Абхазии на современном этапе, краеведческие съезды Черноморского побережья и Западного Кавказа (Сухум, 1924, Батум, 1925), карательная экспедиция царских войск против убыхов после восстания 1840 года, освобождение перевала Клухор советскими войсками в ходе битвы за Кавказ в январе 1943 года, о позиции ООН в Отечественной войне народа Абхазии и другие.

25 апреля работа продолжилась в секции «Язык, литература, диалектология, фольклор». В докладах освещались проблемы абхазского языка, исследования в области литературы, диалектологии, рассматривались такие темы, как функции частицы *ki* в абхазских диалектах в Турции, абхазские фразеологизмы как форма отражения народной философии, вопросы абхазоведения в трудах Н.Марра и другие.

Интерес вызвала презентация книг, изданных под грифом Абхазского института гуманитарных исследований в 2024 году.

Научные сессии необходимы ученым, так как здесь они имеют возможность обмениваться информацией, результатами научных исследований, дискутировать, передавать опыт молодым. И эта итоговая научная сессия прошла успешно.



## Законы Республики Абхазия

### О внесении изменения в статью 118 Кодекса Республики Абхазия о судопроизводстве по делам об административных правонарушениях

#### Статья 1

В части 1 статьи 118 Кодекса Республики Абхазия о судопроизводстве по делам об административных правонарушениях от 15 июня 2015 года № 3789-с-V (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2015, № 50, ст. 181; 2017, № 59, ст. 223; 2018, № 60, ст. 41; газета «Республика Абхазия», № 60 (3661), от 15–16 июня 2018 года; № 40 (3780), от 19 - 20 апреля 2019 года; № 47 (3787), от 15–16 мая 2019 года; Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2019, № 61, ст. 22, официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org>, 7 декабря 2023 года; 14 февраля 2024 года) исключить цифру «177».

**Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 16 апреля 2025 года**

**Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия**

**г. Сухум, 23 апреля 2025 года, № 6163-с-VII**

### О внесении изменений в Уголовный кодекс Республики Абхазия

#### Статья 1

Внести в Уголовный кодекс Республики Абхазия от 10 января 2007 года № 1555-с-XIV (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 2007, № 29, ст. 5; 2008, № 33, ст. 64; 2009, № 39, ст. 92; 2012, № 42, ст. 23; 2012, № 42, ст. 29; 2012, № 42, ст. 35; 2014, № 45, ст. 16; 2014, № 45, ст. 37; 2016, № 54, ст. 19; 2016, № 54, ст. 60; 2015, № 52, ст. 221; 2017, № 58, ст. 207; 2018, № 60, ст. 41; 2022, № 63, ст. 93; 2022, № 64, ст. 121; Официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org>, 9 января 2020 года, 20 марта 2020 года, 2 апреля 2021 года, 4 августа 2023 года) следующие изменения:

1) примечание к статье 144 изложить в следующей редакции:

«**Примечание.** Деяния, предусмотренные настоящей статьей, признаются совершенными в крупном размере, если стоимость экземпляров произведений или фонограмм либо стоимость прав на использование объектов авторского права и смежных прав превышают сто тысяч рублей, а в особо крупном размере – двести тысяч рублей.»;

2) пункт 5 примечания к статье 155 изложить в следующей редакции:

«5. Крупным размером в статьях настоящей главы признается стоимость имущества, превышающая сто тысяч рублей, а особо крупным – свыше трехсот тысяч рублей.»;

3) примечание к статье 166 изложить в следующей редакции:

«**Примечание.** В статьях настоящей главы, за исключением статей 172, 173, 177, 183, 186, 188, 192, 193 и 194, крупным размером, крупным ущербом, доходом либо задолженностью в крупном размере признаются стоимость, ущерб, доход либо задолженность в сумме, превышающей сто пятидесять тысяч рублей, особо крупным – свыше трехсот тысяч рублей.»;

4) примечание к статье 186 изложить в следующей редакции:

«**Примечание.** Деяние, предусмотренное частью первой настоящей статьи, признается совершенным в крупном размере, если стоимость перемещенных товаров превышает четыреста тысяч рублей.»;

5) примечание к статье 188 изложить в следующей редакции:

«**Примечание.** Уклонение от уплаты таможенных платежей признается совершенным в крупном размере, если сумма неуплаченных таможенных платежей превышает сто пятьдесят тысяч рублей, а в особо крупном размере – триста тысяч рублей.»;

6) примечание к статье 192 изложить в следующей редакции:

«**Примечание.** Крупным размером в настоящей статье признается сумма налогов и (или) сборов, составляющая за период в пределах трех финансовых лет подряд более ста тысяч рублей, при условии, что доля неуплаченных налогов и (или) сборов превышает 10 процентов подлежащих уплате сумм налогов и (или) сборов, а особо крупным размером – сумма, составляющая за период в пределах трех финансовых лет подряд более трехсот тысяч рублей, при условии, что доля неуплаченных налогов и (или) сборов превышает 20 процентов подлежащих уплате сумм налогов и (или) сборов.».

**Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 16 апреля 2025 года**

**Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия**

**г. Сухум, 23 апреля 2025 года, № 6164-с-VII**

### О внесении изменения в статью 12 Закона Республики Абхазия «Об основах налоговой системы в Республике Абхазия»

#### Статья 1

В пункте «в» части 1 статьи 12 Закона Республики Абхазия от 8 сентября 1994 года № 169-с «Об основах налоговой системы в Республике Абхазия» (Сборник законодательных актов Республики Абхазия, 1994, № 2, ст. 82; 1996, № 5, ст. 62; 1999, № 11, ст. 25; 1998, № 9, ст. 86; 2014, № 46, ст. 3; 2018, № 60, ст. 70; 2012 № 42, ст. 55; 2001, № 17, ст. 127; 2007, № 30, ст. 60; 2012, № 42, ст.55; 2014, № 45, ст. 106; 2017, № 58, ст. 85; газета «Республика Абхазия», № 82 (3405), 4-5 августа 2017 года; № 62-63 (4173-4174), 16-17 августа 2022 года) цифру «0,3» заменить цифрой «0,1».

**Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 16 апреля 2025 года**

**Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия**

**г. Сухум, 23 апреля 2025 года, № 6165-с-VII**

### О внесении изменений в Закон Республики Абхазия «О введении в обращение на территории Республики Абхазия памятных и инвестиционных монет и памятных банкнот»

#### Статья 1

Внести в Закон Республики Абхазия от 22 апреля 2008 года № 2012-с-IV «О введении в обращение на территории Республики Абхазия памятных и инвестиционных монет и памятных банкнот» (газета «Республика Абхазия», № 46 (2274), 29-30 апреля 2008 года; № 89 (3690), 24 августа 2018 года; официальный сайт Президента Республики Абхазия <http://www.presidentofabkhazia.org> 2 мая 2023 года, 9 января 2025 года № 6123-с-VII) следующие изменения:

1) в статье 4:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Изображения, размещаемые на монетах и банкнотах, могут включать сюжеты, по-

священные флоре и фауне Республики Абхазия, отражающие их разнообразие и особенности в различные исторические периоды.»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В целях объективной оценки значимости лица, имя которого предлагается увековечить на памятной монете, монета может быть выпущена в связи с юбилейными датами, которые кратны 10 или 25, и не ранее чем через 10 лет после кончины лица, имя которого увековечивается.»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 5

Выпущенные в обращение монеты и банкноты являются платежным средством по их номинальной стоимости, имеющей твердый эквивалент в российских рублях: 1 апсар равен 10 рублям Российской Федерации. При этом монеты не могут быть использованы в качестве средства платежа в системе розничной торговли.

Приобретение и реализация монет и банкнот через кредитные организации Республики Абхазия осуществляется по ценам, устанавливаемым кредитными организациями самостоятельно, при условии, что установленная цена не может быть ниже номинальной стоимости указанных денежных знаков.

Кредитные организации Республики Абхазия обязаны принимать банкноты Апсар, в том числе ветхие и поврежденные, по цене не ниже их номинальной стоимости.

Монеты и банкноты могут выступать предметом залога в кредитных организациях в качестве обеспечения кредитных обязательств в соответствии с законодательством Республики Абхазия.».

#### Статья 2

Национальному банку Республики Абхазия (Банку Абхазии) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим Законом.

**Принят Народным Собранием – Парламентом Республики Абхазия 16 апреля 2025 года**

**Б. ГУНБА, Президент Республики Абхазия**

**г. Сухум, 23 апреля 2025 года, № 6166-с-VII**

## О кадастре недвижимости

### Глава 1. Общие положения

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Республики Абхазия государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Республики Абхазия государственной регистрации, ведением кадастра недвижимости и предоставлением информации из него, выполнением кадастровых работ, кадастровой оценки, формированием и сбором пространственных данных для целей кадастра недвижимости (далее – отношения в сфере кадастра недвижимости), а также определяет особенности правового положения регистрирующего органа, статус государственных регистраторов и ответственность за нарушения законодательства о кадастре недвижимости.

#### Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) **автоматизированная информационная система кадастра недвижимости** – комплекс программно-аппаратных средств, обеспечивающих ведение кадастра недвижимости в электронном виде, а также ведение фонда пространственных данных Республики Абхазия;

2) **государственная кадастровая оценка (далее также – кадастровая оценка)** – комплекс мероприятий, направленных на установление кадастровой стоимости объектов недвижимости по состоянию на определенную дату, с учетом их целевого назначения, разрешенного использования и других факторов;

3) **государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее также – государственная регистрация прав или регистрация прав)** – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, изменения или прекращения права определенного лица на объект недвижимости, или ограничения такого права либо обременения недвижимого имущества посредством внесения соответствующих сведений в кадастр недвижимости в порядке и в сроки, установленные настоящим Законом;

4) **государственный кадастровый учет (далее также – кадастровый учет)** – внесение в кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости и иных объектах кадастрового учета, подтверждающих существование таких объектов с характеристиками, которые позволяют их однозначно идентифицировать;

5) **государственный регистратор** – должностное лицо регистрирующего органа, наделенное государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в соответствии с настоящим Законом;

6) **кадастр недвижимости** – единый систематизированный государственный информационный ресурс, содержащий сведения о местоположении, количественных, качественных и экономических (оценочных) характеристиках объектов кадастрового учета, сведения о правах на недвижимое имущество, установленных обременениях и ограничениях прав, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Республики Абхазия, иные сведения, обеспечивающие полноту информации о правовом режиме объектов недвижимости, а также другие сведения, предусмотренные настоящим Законом;

7) **кадастровая стоимость** – расчетная величина, которая определяется в результате кадастровой оценки объектов недвижимости с учетом их классификации по целевому назначению, в том числе на основе информации о рыночной стоимости объектов недвижимости. Кадастровая стоимость используется для целей налогообложения и других целей, предусмотренных законодательством Республики Абхазия;

8) **кадастровые работы** – комплекс мероприятий, которые реализуются в целях определения местоположения, иных количественных и качественных характеристик объектов кадастрового учета, а также подготовки документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета;

9) **обременение недвижимого имущества** – установление в отношении лица, не являющегося собственником недвижимого имущества, таких прав, которые ограничивают возможность собственника реализовывать правомочия по владению, пользованию и распоряжению этим имуществом;

10) **ограничение прав на недвижимое имущество** – публично-правовое ограничение права на недвижимое имущество, возникшее на основании нормативного или индивидуального правового акта государственного органа или органа местного самоуправления в порядке, предусмотренном законом;

(Продолжение на 4-й стр.)



**Законы Республики Абхазия****О кадастре недвижимости**

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

11) **правоустанавливающие документы** – документы, на основании которых возникают, изменяются и (или) прекращаются права на недвижимое имущество;

12) **правоудостоверяющие документы** – документы, удостоверяющие возникновение, изменение и (или) прекращение права на недвижимое имущество;

13) **Регистрирующий орган** – государственное учреждение, наделенное в соответствии с настоящим Законом отдельными полномочиями по реализации государственной политики в сфере кадастра недвижимости, включая осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, кадастровых работ и кадастровой оценки;

14) **Уполномоченный орган** – центральный орган государственного управления, осуществляющий в соответствии с законодательством Республики Абхазия функции по реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию отношений в сфере кадастра недвижимости;

15) **Государственные органы** – органы государственной власти и государственного управления, иные государственные органы Республики Абхазия.

2. Другие специальные понятия и термины используются для целей настоящего Закона в значениях, определяемых в гражданском, земельном, градостроительном и жилищном законодательстве Республики Абхазия, а также в иных нормах законодательства Республики Абхазия, если настоящим Законом не определено иное.

3. Сроки, предусмотренные настоящим Законом, исчисляются в рабочих днях.

**Статья 3. Законодательство о кадастре недвижимости**

Законодательство о кадастре недвижимости основывается на Конституции Республики Абхазия и состоит из Гражданского кодекса Республики Абхазия, настоящего Закона, других законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Республики Абхазия.

**Статья 4. Принципы создания и ведения кадастра недвижимости**

Принципами создания и ведения кадастра недвижимости в соответствии с настоящим Законом являются:

1) **единство системы и методологии ведения кадастра недвижимости** – при ведении кадастра недвижимости обеспечивается соблюдение единых на всей территории Республики Абхазия методов, способов и технологий сбора, передачи, учета сведений об объектах недвижимости и иных сведений, включаемых в кадастр недвижимости;

2) **сопоставимость и совместимость сведений кадастра недвижимости** – сведения кадастра недвижимости должны быть сопоставимы и совместимы со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах;

3) **открытость сведений кадастра недвижимости** – сведения кадастра недвижимости находятся в свободном доступе для неограниченного круга лиц, за исключением случаев, установленных Законом;

4) **публичная достоверность сведений, содержащихся в кадастре недвижимости** – сведения, содержащиеся в кадастре недвижимости, признаются достоверными для всякого третьего добросовестного лица, если иное не установлено на основании судебного решения;

5) **полнота сведений, составляющих кадастр недвижимости**, – включение в кадастр недвижимости максимально полных сведений об объектах недвижимости и иных объектах кадастрового учета, а также других сведений с целью обеспечения участников гражданского оборота полной информацией о правовом режиме и иных характеристиках указанных объектов.

**Статья 5. Участники отношений в сфере кадастра недвижимости**

Участниками отношений в сфере кадастра недвижимости являются заявители – собственники недвижимого имущества и обладатели иных подлежащих государственной регистрации прав на него (правообладатели), а также лица, претендующие на приобретение прав в отношении недвижимого имущества (приобретатели), другие лица в предусмотренных настоящим Законом случаях, с одной стороны, и Регистрирующий орган, Уполномоченный орган, а также иные государственные органы и должностные лица, уполномоченные на осуществление юридически значимых действий в сфере кадастра недвижимости, – с другой.

**Статья 6. Система и компетенция государственных органов и Регистрирующего органа в сфере кадастра недвижимости**

1. Систему органов государственного управления в сфере кадастра недвижимости составляют:

1) Кабинет Министров Республики Абхазия;

2) Уполномоченный орган;

3) Регистрирующий орган;

4) местные органы государственного управления.

2. Кабинет Министров Республики Абхазия:

1) обеспечивает выработку и реализацию единой государственной политики в сфере кадастра недвижимости;

2) осуществляет нормативное правовое регулирование отношений в сфере кадастра недвижимости в соответствии с настоящим Законом и иными законами;

3) утверждает правила ведения кадастра недвижимости;

4) утверждает методики проведения кадастровой оценки;

5) устанавливает порядок кадастрового деления территории Республики Абхазия, порядок присвоения кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров территориальных объектов и границ;

6) устанавливает порядок и предельные сроки проведения кадастровых работ, порядок подготовки кадастрового плана и требования к его содержанию;

7) определяет порядок и особенности предоставления документов для осуществления учетно-регистрационных процедур в электронной форме, а также утверждает форматы таких документов;

8) утверждает порядок установления границ земельного участка, форму акта установления границ земельного участка и требования к его содержанию;

9) устанавливает требования к составу и формату сведений, вносимых в реестр границ и публичных ограничений;

10) устанавливает порядок ведения системы мониторинга рынка недвижимости;

11) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом и другими законами.

3. Уполномоченный орган:

1) реализует единую государственную политику в сфере кадастра недвижимости;

2) в случаях, предусмотренных настоящим Законом и другими актами законода-

тельства, осуществляет нормативное правовое регулирование отношений в сфере кадастра недвижимости;

3) контролирует деятельность Регистрирующего органа, обеспечивает соблюдение порядка ведения кадастра недвижимости;

4) осуществляет кадастровое деление территории Республики Абхазия на учетные кадастровые единицы;

5) утверждает регламенты осуществления государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, кадастровых работ, кадастровой оценки, ведения кадастра недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в кадастре недвижимости, устанавливающие требования к техническому и технологическому процессу, порядку выполнения действия, операций, функций;

6) устанавливает требования к описанию местоположения границ территориальных объектов;

7) обеспечивает обучение и повышение квалификации работников системы органов государственного управления в сфере кадастра недвижимости, организует специальные курсы подготовки государственных регистраторов;

8) осуществляет контроль за соблюдением участниками отношений в сфере кадастра недвижимости установленных настоящим Законом принципов создания и ведения кадастра недвижимости;

9) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом и другими актами законодательства Республики Абхазия о кадастре недвижимости.

4. Регистрирующий орган:

1) осуществляет в соответствии с настоящим Законом государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2) проводит кадастровую оценку недвижимого имущества;

3) выполняет кадастровые работы;

4) ведет кадастр недвижимости и предоставляет содержащиеся в нем сведения;

5) обеспечивает функционирование автоматизированной информационной системы кадастра недвижимости;

6) обеспечивает открытость и доступность информации в соответствии с принципом открытости сведений кадастра недвижимости;

7) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом и другими актами законодательства Республики Абхазия о кадастре недвижимости.

5. Местные органы государственного управления:

1) взаимодействуют с Уполномоченным органом, Регистрирующим органом и иными государственными органами в целях реализации единой государственной политики в сфере кадастра недвижимости;

2) в случаях и в порядке, установленных в соответствии с настоящим Законом, передают Регистрирующему органу необходимые для целей ведения кадастра недвижимости сведения и документы;

3) осуществляют иные полномочия, установленные настоящим Законом и другими актами законодательства Республики Абхазия о кадастре недвижимости.

**Статья 7. Структура кадастра недвижимости**

Кадастр недвижимости состоит из:

1) реестра недвижимости, включающего сведения об объектах кадастрового учета и сведения об объектах недвижимости;

2) реестра границ и публичных ограничений.

**Статья 8. Ведение кадастра недвижимости. Автоматизированная информационная система кадастра недвижимости**

1. Регистрирующий орган осуществляет ведение кадастра недвижимости в соответствии с правилами, утвержденными Кабинетом Министров Республики Абхазия.

2. Внесенные в кадастр недвижимости сведения подлежат постоянному хранению. При изменении сведений кадастра недвижимости ранее внесенным сведениям присваивается статус архивных.

3. Ведение кадастра недвижимости осуществляется в электронном виде с помощью автоматизированной информационной системы кадастра недвижимости.

4. Автоматизированная информационная система кадастра недвижимости должна обеспечивать:

1) осуществление Регистрирующим органом процедур, указанных в статье 9 настоящего Закона;

2) формирование и сбор пространственных данных, используемых в кадастре недвижимости;

3) визуализацию интегрированных сведений реестров кадастра недвижимости в виде электронных карт, а также их сопоставление со сведениями фонда пространственных данных Республики Абхазия, формируемого в соответствии с законодательством Республики Абхазия о геодезической и картографической деятельности и пространственных данных;

4) осуществление иных функций, предусмотренных законодательством о кадастре недвижимости.

5. Требования к автоматизированной информационной системе кадастра недвижимости устанавливаются Правилами ведения кадастра недвижимости, утверждаемыми Кабинетом Министров Республики Абхазия.

**Статья 9. Процедуры при ведении кадастра недвижимости**

1. Ведение кадастра недвижимости осуществляется посредством ведения реестра недвижимости и реестра границ и публичных ограничений.

2. При ведении реестра недвижимости осуществляются следующие процедуры:

1) регистрационное производство;

2) производство по внесению дополнительных сведений в реестр недвижимости;

3) государственная кадастровая оценка и внесение в реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

3. Ведение реестра границ и публичных ограничений осуществляется посредством внесения в указанный реестр сведений о территориальных объектах в соответствии с главой 6 настоящего Закона.

4. Предоставление сведений, содержащихся в кадастре недвижимости, осуществляется на основе интегрированной информации реестра недвижимости и реестра границ и публичных ограничений в соответствии с главой 8 настоящего Закона.

5. Порядок осуществления процедур, предусмотренных настоящей статьей, устанавливается настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ним Правилами ведения кадастра недвижимости.

6. Любое действие, связанное с внесением сведений в кадастр недвижимости или получением сведений из него, может быть совершено лично или через представителя.

Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью в нотари-

(Продолжение на 5-й стр.)



## Законы Республики Абхазия

# О кадастре недвижимости

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й стр.)

альной форме или иными документами, подтверждающими предусмотренное законом право данного лица действовать от имени представляемого.

### Статья 10. Объекты государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

- Объектами государственного кадастрового учета являются:
  - земельные участки;
  - возведенные на земельном участке или под его поверхностью здания и сооружения, требующие в соответствии с законодательством Республики Абхазия разрешения на строительство;
  - части зданий и сооружений, если в соответствии с законодательством Республики Абхазия допускается раздел земельного участка под зданием и сооружением на самостоятельные земельные участки;
  - помещения в зданиях, если в соответствии с законодательством Республики Абхазия такие здания разделены на помещения в целях регистрации права собственности на помещение;
  - единые недвижимые комплексы;
  - объекты незавершенного строительства.
- Кадастровому учету подлежат законченные строительством здания и сооружения, а также объекты незавершенного строительства.

Если в соответствии с законодательством Республики Абхазия здание или сооружение требует разрешения на ввод в эксплуатацию, такое здание или сооружение подлежат кадастровому учету после их ввода в эксплуатацию.
- Объектами государственной регистрации прав являются возникновение, изменение и прекращение прав, а также возникновение, изменение и прекращение ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом.
- Государственной регистрации в кадастре недвижимости подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с недвижимым имуществом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с законом.

### Статья 11. Идентификаторы, используемые в кадастре недвижимости

- Каждый объект кадастрового учета, сведения о котором внесены в реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Республики Абхазия кадастровый номер, присваиваемый Регистрирующим органом.
- Каждая запись о праве, об ограничении (обременении) права на объект недвижимости, сведения о котором внесены в реестр недвижимости, идентифицируется неизменяемым, не повторяющимся во времени и на территории Республики Абхазия номером регистрации.
- Каждому территориальному объекту, сведения о котором вносятся в реестр границ и публичных ограничений, присваивается неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Республики Абхазия реестровый номер. Если при внесении сведений об объекте невозможно образовать замкнутый контур, реестровый номер присваивается границе.
- Содержащиеся в кадастре недвижимости кадастровые номера, номера регистрации, реестровые номера территориальных объектов и границ обязательны для использования в иных государственных информационных ресурсах, а также при межведомственном информационном взаимодействии.

### Статья 12. Геодезическая и картографические основы кадастра недвижимости

- Геодезической основой кадастра недвижимости (далее – геодезическая основа) является республиканская геодезическая основа.
- Картографической основой кадастра недвижимости (далее – картографическая основа) является республиканская картографическая основа.

Сведения о картографической основе размещаются на официальном сайте Регистрирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Регистрирующего органа).
- Геодезическая и картографическая основы создаются и обновляются в соответствии с законодательством Республики Абхазия о геодезической и картографической деятельности и пространственных данных.
- Координаты объектов кадастрового учета и территориальных объектов в кадастре недвижимости определяются с помощью наборов данных республиканской координатной основы.

### Статья 13. Плата за осуществление Регистрирующим органом процедур и оказание услуг в сфере кадастра недвижимости

- За совершение учетно-регистрационных действий взимается государственная пошлина в размере и порядке, установленном Законом о государственной пошлине.

Государственная пошлина не взимается за совершение учетно-регистрационных действий по заявлениям или на основании решений государственных органов и органов местного самоуправления, и в иных случаях, установленных Законом о государственной пошлине.
- Предоставление сведений, содержащихся в кадастре недвижимости, выполнение кадастровых работ, оказание иных видов услуг Регистрирующим органом, осуществляется за плату, размер и порядок взимания которой устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.
- Ведение Реестра границ и публичных ограничений, а также кадастровая оценка осуществляется за счет средств республиканского бюджета без взимания платы с заинтересованных лиц.

## Глава 2. Реестр недвижимости

### Статья 14. Сведения реестра недвижимости об объектах кадастрового учета

- О каждом объекте кадастрового учета в реестр недвижимости вносятся следующие сведения (далее – учетные сведения).
  - кадастровый номер объекта и дата его присвоения;
  - вид объекта кадастрового учета;
  - номер, присвоенный данному объекту в государственном информационном ресурсе, в котором он ранее был учтен или зарегистрирован (при наличии);
  - описание местоположения объекта с помощью данных республиканской координатной основы;
  - кадастровые номера объектов кадастрового учета, в пределах которых расположен данный объект;

- кадастровые номера объектов кадастрового учета, расположенных в пределах данного объекта;
  - кадастровый номер объекта, из которого в результате раздела, выдела или иного действия образован новый объект кадастрового учета;
  - кадастровый номер объекта кадастрового учета, из которого образован данный объект;
  - сведения о снятии объекта с кадастрового учета с указанием даты, если объект прекратил существование;
  - площадь (для земельного участка, здания, строения, части здания и строения, объекта незавершенного строительства, помещения);
  - характеристики объекта кадастрового учета, необходимые для кадастровой оценки;
  - адрес (если имеется).
- Учетные сведения о земельном участке включают также следующую информацию:
    - категория земель, к которой отнесен земельный участок;
    - вид функционального использования в соответствии с правоустанавливающими документами;
    - сведения о результатах государственного земельного контроля.
  - Учетные сведения о здании и сооружении включают также следующую информацию:
    - количество, высота этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности);
    - год завершения строительства или год ввода в эксплуатацию, если разрешение на ввод в эксплуатацию требовалось на момент завершения строительства;
    - об отнесении к объектам историко-культурного наследия;
    - об отнесении к опасным производственным объектам.
  - Учетные сведения о здании помимо сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, также включают следующую информацию:
    - материал наружных стен;
    - назначение (нежилое, жилое);
    - поэтажный план здания;
    - о разделении здания на части, в случае раздела земельного участка под зданием в соответствии с гражданским законодательством;
    - об образовании поэтажной собственности в соответствии с гражданским законодательством.
  - Учетные сведения о сооружении помимо сведений, указанных в части 3 настоящей статьи, также включают следующую информацию:
    - вид сооружения;
    - основные характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота в зависимости от вида сооружения).
  - Учетные сведения о части здания включают также информацию о правовом основании раздела здания на части.
    - Учетные сведения о помещении включают следующую информацию:
      - назначение (жилое, нежилое, общего пользования);
      - номер помещения в здании;
      - сведения об акте образования поэтажной собственности.
    - Учетные сведения об объекте незавершенного строительства включают следующую информацию:
      - основная характеристика объекта (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота этажей, в том числе подземных этажей, площадь застройки);
      - материал наружных стен (при наличии);
      - проектируемое назначение объекта, строительство которого не завершено;
      - степень готовности объекта незавершенного строительства в процентах;
      - год начала строительства;
      - завершение работ по сооружению фундамента или аналогичных им работ.
    - Требования к составу учетных сведений определяются Правилами ведения кадастра недвижимости.

### Статья 15. Сведения реестра недвижимости об объектах недвижимости

- В реестр недвижимости вносятся следующие сведения об объектах недвижимости:
    - состав объекта недвижимости;
    - о праве собственности на объект недвижимости с указанием оснований его возникновения и сведений о собственнике, а если недвижимость находится в республиканской или муниципальной собственности, – также с указанием государственного органа или организации, уполномоченных на управление и распоряжение соответствующим объектом;
    - об иных вещных правах на недвижимость с указанием оснований их возникновения и сведений о правообладателе;
    - о сервитутах, установленных в пользу недвижимости;
    - об образовании поэтажной собственности и о содержании акта образования поэтажной собственности – применительно к земельному участку и помещению;
    - о порядке владения и пользования недвижимостью, находящейся в общей собственности или принадлежащей нескольким лицам на ином вещном праве;
    - о подлежащем регистрации праве аренды, правообладателя, срока, размера арендной платы в случае аренды, а также иных условий соответствующего договора;
    - о ренте, включая пожизненное содержание с иждивением, с указанием основания возникновения ренты, рентополучателя, содержания и размера рентных обязательств;
    - об ипотеке, включая сведения о залогодержателе, основаниях возникновения ипотеки, предмете ипотеки, сумме долга, обеспеченного ипотекой, сроке существования ипотеки, старшинстве ипотек (при их множественности);
    - о передаче объекта недвижимости в доверительное управление с указанием доверительного управляющего и оснований возникновения доверительного управления;
    - отметки в отношении зарегистрированных прав;
    - о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
    - реквизиты и существенные условия сделки (сделок) с объектом недвижимости.
- Правилами ведения кадастра недвижимости могут определяться дополнительные сведения о содержании регистрируемых прав, подлежащие внесению в реестр недвижимости.
- Если аренда, право безвозмездного пользования или сервитут устанавливаются лишь в отношении части недвижимости, то в реестр недвижимости вносится описание такой части.

(Продолжение на 6-й стр.)



**Законы Республики Абхазия****О кадастре недвижимости**

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й, 5-й стр.)

3. Требования к составу сведений об объектах недвижимости определяются Правилами ведения кадастра недвижимости.

**Статья 16. Правила внесения сведений в реестр недвижимости**

1. Внесение сведений в реестр недвижимости осуществляется в порядке регистрационного производства либо в порядке производства по внесению дополнительных сведений.

2. Регистрационное производство осуществляется в форме кадастрового учета объектов кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

3. В порядке регистрационного производства в реестр недвижимости вносятся сведения:

- 1) о новом объекте кадастрового учета (постановка объекта на кадастровый учет);
- 2) об изменении или уточнении границ объекта кадастрового учета, включая изменение высоты или этажности зданий и сооружений (кадастровый учет изменений объекта кадастрового учета);
- 3) об изменении состава объекта недвижимости;

4) о возникновении, изменении или прекращения прав на объект недвижимости (регистрация прав на недвижимость);

5) реквизиты, существенные условия сделки (сделок) с недвижимостью.

4. Производство по внесению в Реестр недвижимости дополнительных сведений об объекте кадастрового учета осуществляется посредством:

1) внесения дополнительных сведений при кадастровом учете объекта или кадастровом учете изменения такого объекта;

2) внесения дополнительных сведений в порядке информационного взаимодействия в соответствии с главой 4 настоящего Закона.

**Глава 3. Регистрационное производство****Статья 17. Общие правила регистрационного производства**

1. Регистрационное производство может осуществляться в форме следующих учетно-регистрационных действий:

- 1) кадастрового учета и регистрации прав, осуществляемых одновременно;
- 2) регистрации прав (при наличии кадастрового учета объектов, входящих в состав недвижимости (права на нее);
- 3) кадастрового учета (без регистрации прав).

2. Кадастровый учет и регистрация прав осуществляются одновременно (далее также – регистрация недвижимости) при образовании новых объектов недвижимости и прекращении существования объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы в кадастре недвижимости.

3. Регистрация прав на недвижимость осуществляется при условии кадастрового учета соответствующего объекта и/или объектов кадастрового учета, входящих в состав недвижимости (права на нее).

Регистрация прав, указанных в части 4 статьи 10 настоящего Закона, допускается только в случае, если право собственности на объект недвижимости зарегистрировано в кадастре недвижимости.

4. Кадастровый учет без государственной регистрации прав осуществляется в отношении зданий и сооружений в связи с изменением основных (не отнесенных к дополнительным согласно части 1 статьи 29 настоящего Закона) учетных сведений об объектах кадастрового учета, а также в иных случаях, когда из положений настоящей статьи не вытекает, что кадастровый учет должен осуществляться одновременно с государственной регистрацией прав.

5. Для осуществления учетно-регистрационного действия требуется волеизъявление правообладателя недвижимости, выраженное в заявлении, если право инициировать такое действие не предоставлено в соответствии с настоящим Законом иному лицу.

При регистрации нового объекта недвижимости, в том числе образуемого объекта недвижимости иного вида, правообладателем считается правообладатель недвижимости, из которой образуется новый объект недвижимости.

При регистрации земельных участков, образуемых из неразмежеванных земель, установлении границы земельного участка, смежной с неразмежеванными землями, правообладателем недвижимости считается государственный орган, уполномоченный на распоряжение землей, либо лицо, уполномоченное указанным органом или законом.

6. Регистрация прав, возникающих на основании сделки, осуществляется по совместному заявлению правообладателя недвижимости и другой стороны (сторон) сделки, если настоящим Законом не предусмотрено иное.

Если сделка совершена в нотариальной форме, регистрация прав осуществляется по заявлению любой стороны сделки или по заявлению нотариуса, удостоверившего сделку.

Если право на недвижимость возникает, изменяется или прекращается вследствие наступления обстоятельств, указанных в Законе, регистрация такого права, его изменение или прекращение осуществляется по заявлению лица, для которого наступают такие правовые последствия.

7. Учетно-регистрационные действия могут совершаться на основании заявлений государственных органов, направляемых в Регистрирующий орган в соответствии со статьей 24 настоящего Закона, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом, – по заявлению нотариуса.

8. Учетно-регистрационные действия в отношении объекта недвижимости, обремененного ипотекой, осуществляются с согласия залогодержателя.

**Статья 18. Порядок регистрационного производства**

1. Регистрационное производство включает в себя:

1) прием заявления о совершении учетно-регистрационного действия и прилагаемых к нему документов с возбуждением регистрационного производства;

2) отказ в приеме заявления, если такое заявление и (или) прилагаемые к нему документы не соответствуют установленным настоящим Законом требованиям;

3) проведение правовой экспертизы документов, представленных для совершения учетно-регистрационного действия, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Законом оснований для приостановления регистрационного производства или отказа в совершении учетно-регистрационного действия;

4) принятие решения о приостановлении регистрационного производства или об отказе в совершении учетно-регистрационного действия при наличии оснований, предусмотренных соответственно статьями 25 и 26 настоящего Закона с уведомлением заявителя о принятом решении;

5) проведение кадастровых работ и подготовка кадастрового плана в случаях, предусмотренных статьей 20 настоящего Закона;

6) совершение учетно-регистрационного действия с внесением записи в кадастр недвижимости;

7) выдача документов, подтверждающих внесение записи в кадастр недвижимости.

2. В подтверждение совершения учетно-регистрационного действия и внесения записи в кадастр недвижимости заявителю выдается выписка из кадастра недвижимости.

3. Порядок и способы уведомления заявителей о ходе регистрационного производства, в том числе о принимаемых в рамках регистрационного производства решениях Регистрирующего органа, устанавливаются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

Уведомления о решениях Регистрирующего органа, принимаемых в рамках регистрационного производства, направляются заявителю в течение трех дней с даты принятия таких решений.

**Статья 19. Общие правила о кадастровом учете**

1. Одновременно с кадастровым учетом земельного участка производится кадастровый учет всех расположенных на данном земельном участке зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства, за исключением случаев, когда кадастровый учет таких зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства был произведен ранее.

2. Здания и сооружения, объекты незавершенного строительства, за исключением линейных сооружений, могут быть поставлены на кадастровый учет только при условии кадастрового учета земельного участка, на котором они расположены. Если земельный участок под такими зданиями и сооружениями, объектами незавершенного строительства не сформирован, одновременно с кадастровым учетом данных объектов осуществляется кадастровый учет условного земельного участка. При кадастровом учете условного земельного участка в кадастр недвижимости вносятся исключительно сведения, предусмотренные пунктами 1, 2 и 6 части 1 статьи 14 настоящего Закона.

3. В случае проведения систематической регистрации недвижимости кадастровый учет осуществляется без заявления правообладателей недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 74 настоящего Закона.

4. Кадастровый учет земельного участка прекращается только в случае образования из такого земельного участка другого земельного участка. Кадастровый учет зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства прекращается в случае сноса или прекращения существования здания и сооружения, объекта незавершенного строительства иным путем. Кадастровый учет помещений прекращается по основаниям и в порядке, установленном настоящим Законом.

**Статья 20. Кадастровый план и кадастровые работы**

1. Для осуществления кадастрового учета в связи с образованием нового объекта кадастрового учета, изменением или уточнением границ существующего объекта кадастрового учета подготавливается кадастровый план такого объекта.

В кадастровом плане также должны быть отражены имеющиеся дополнительные сведения об объекте кадастрового учета, указанные в пункте 1 части 1 статьи 29 настоящего Закона. К кадастровому плану здания должен быть приложен его поэтажный план.

2. С целью подготовки кадастрового плана проводятся кадастровые работы. Кадастровые работы проводятся Регистрирующим органом на основании заявления правообладателя недвижимости о проведении учетно-регистрационной процедуры либо на основании заявления о проведении кадастровых работ.

**Статья 21. Сроки в регистрационном производстве**

1. Датой кадастрового учета, возникновения, изменения или прекращения зарегистрированного права считается дата приема Регистрирующим органом заявления об осуществлении учетно-регистрационной процедуры с приложенными к нему документами, необходимыми для совершения учетно-регистрационных действий. В случае если документы, прилагаемые к заявке, представлены не в полном объеме, датой подачи заявления является дата представления последнего необходимого документа.

2. Если законом не установлено иное, очередность зарегистрированных прав определяется по дате, установленной в соответствии с порядком, указанным в части 1 настоящей статьи.

3. Учетно-регистрационные действия совершаются в следующие сроки:

1) пять дней с даты приема Регистрирующим органом заявления об осуществлении кадастрового учета;

2) семь дней с даты приема Регистрирующим органом заявления об осуществлении государственной регистрации прав;

3) десять дней с даты приема Регистрирующим органом заявления о регистрации недвижимости;

4) пять дней с даты поступления в Регистрирующий орган судебного акта, обязывающего к проведению учетно-регистрационной процедуры.

4. Сроки, указанные в настоящей статье, не включают сроки выполнения кадастровых работ. При этом сроки выполнения кадастровых работ не могут превышать предельные сроки, установленные Кабинетом Министров Республики Абхазия.

**Статья 22. Документы, представляемые для осуществления учетно-регистрационных действий**

1. Правовые основания для осуществления учетно-регистрационных действий могут подтверждаться:

1) сделками, в том числе односторонними, совершенными в письменной или иной предусмотренной законом форме;

2) актами государственных органов или органов местного самоуправления, изданными в рамках компетенции таких органов;

3) актами, свидетельствами или иными документами, выданными компетентными должностными лицами или государственными органами в подтверждение фактов, имеющих юридическое значение;

4) вступившими в законную силу судебными актами.

2. Документы, представляемые в целях осуществления учетно-регистрационных процедур, должны быть составлены в письменной форме на бумаге, соответствовать требованиям, установленным законодательством Республики Абхазия, и содержать информацию, необходимую для внесения соответствующих сведений в реестр недвижимости.

В случаях, предусмотренных гражданским законодательством, а также настоящим Законом такие документы должны быть выполнены в нотариальной форме.

Случаи, в которых допускается предоставление документов в электронной форме, определяются Кабинетом Министров Республики Абхазия.

3. Документы должны быть написаны разборчиво (без подчисток, приписок и исправлений), наименования юридических лиц, их мест нахождения, фамилии, имена и отчества (при наличии) физических лиц, адреса их мест жительства – без сокращений. Указанные документы должны быть подписаны лицами, от которых они исходят, и в установленных законодательством случаях заверены печатями.

(Продолжение в следующем номере)



# Прекрасно несбыточное

## В РУСДРАМ на премьеру!

Юлия СОЛОВЬЕВА

Когда речь идёт о любви, у меня один камертон – собственное сердце.

А романтическая комедия «Безымянная звезда» по произведению Михаила Себастьяна (настоящее имя Иосиф Гехтер), поставленная на сцене РУСДРАМА уже знакомым и любимым зрителями Антоном Корниловым, – безусловно, о любви.

Признаюсь, ни один самый тяжелый, самый драматичный, разрывающий сердце спектакль не оставил во мне такую пронзительную грусть и боль, как этот. ... Зрители уже разошлись, а я все сидела у главного входа в театр на скамеечке под дождем... И никак не могла смириться... Будто мое ожидание могло что-то изменить.

Слишком уж прекрасен был мир, созданный по режиссерскому замыслу благодаря магии актерского мастерства. И в мире этом «все, что мы здесь не можем довести и до половины – все наши искренние порывы и несбывшиеся мечты – все то, что мы хотели бы осмелиться сделать, но не осмелились, хотели бы любить, но не полюбили, все-все там осуществимо...»

Там – это на той самой звезде, которую скромный учитель астрономии Марин Мирою (Леон Гвинджия) вычислил по формуле, и точно знает, где она находится... И никакая она не безымянная, потому что эта планета – укромное пристанище любви, а значит, и имя ее – ЛЮБОВЬ.

Что-то подсказывает мне, что уж если ему было суждено открыть эту маленькую планету, то и сердцу его было даровано любить и пробуждать любовь, окрашивая мир вокруг солнечными красками и заполняя акварель-



ными светящимися от счастья облаками...

Рационализм ворвавшегося на сцену Грига в безупречном смокинге еще какое-то время не может соперничать с мощной энергией счастья, заполняющего сцену, зрительный зал, все ложи и даже ниши с тяжелыми занавесками... И хотя театральные критики уже определили эту роль Рубена Депеня как замечательный успех, как проявление любимого нашего артиста в совершенно новом качестве, даже столь мощное появление актера не избавляет его героя, Грига, от равнодушия Моны. Она ведь под воздействием других сил... И вот мы становимся свидетелями, какая на наших глазах разворачивается борьба...

– Мы любим друг друга? Счастливы вдвоем? – спрашивает она его.

– Дорогая моя, в твоём лексиконе появились слова, которых я не понимаю. Они не для меня. Любовь, счастье... Болтовня! Люблю ли я тебя? Любишь ли ты меня? Не знаю. Но когда мы вдвоем входим в холл «Атене-Палас», я рад, что веду под руку именно тебя. И все головы поворачиваются нам вслед. Чего тебе еще нужно? Этого вполне достаточно, – отвечает Григ. – Что же касается счастья... У нас нет времени быть счастли-

выми. Нам едва хватает его на то, чтобы просто хорошо жить. Счастливы те, кто останется здесь. Они обретут царствие небесное...

– Мона! Даю тебе честное слово, что не испытываю ни капли ревности. Странно, и ты сама знаешь, что я в состоянии свернуть голову любому нахалу, который осмелится пялиться на тебя в ресторане. Но на этот раз я не ревную... Понимаешь, у меня такое впечатление, что то, что произошло, вернее, то, что ты считаешь произошедшим, было не в моем, не в нашем мире, а где-то очень далеко... Ну, скажем, на Луне...

Нет, нет, нет! Но она сдается, волшебные облака представляются зыбкими... Однако никто не знает, быть может, в той другой – привычной – жизни она будет постоянно возвращаться в покинутый дом, освещенный солнцем, хозяин которого способен подарить женщине настоящую звезду. А не только самого себя. Ведь именно несбыточное прекрасно.

И тем не менее я точно знаю, что среди живущих на земле немало счастливых романтиков. Счастливых – не с точки зрения обывателей. А счастливых от того, что обладают даром любить.

Это о них стихотворение заслуженной артистки Республики Абхазия Симоны Спафопуло,

которая блистательно исполнила в «Безымянной звезде» роль Мадмуазель Куку:

*«Беглое сердце покинуло пристань,  
Одинок блуждая  
меж двух берегов.  
Из двух заблудившихся истин  
Во мне побеждает любовь».*

У режиссера Антона Корнилова не бывает «сырости» на премьерах (это я не о зрительских слезах, они-то как раз помимо опытного ценителя театра видит, что у спектакля еще богатые перспективы роста, уже на первом показе зрители выходят из зала потрясенные... Вот и на этот раз в премьеру – совершенно зрелые актерские работы, не требующие «ограник» временем.

И, как написал в поздравительном письме генеральному директору РУСДРАМА Ираклию Хинтба выдающийся наш соотечественник, доктор исторических наук, ведущий научный сотрудник АБИГИ АНА и Института этнологии и антропологии РАН Юрий Анчабадзе: «Безымянная звезда», которая совсем недавно засияла над нашим РУСДРАМОМ, судя по всему, станет очередной его славой и легендой. Как Вас благодарить за это, Ираклий? ... Блистательная труппа, великолепный режиссер, яркая сценография, изысканные костюмы, ежевечернее таинство театра...»

**Спасибо всем создателям спектакля – и Антону Корнилову, и художнику-постановщику Ирине Уколовой, и художнику по свету Константину Удовиченко, и Джамбулу Жордания во второй роли – создателя волшебной музыки и фантастически прекрасного музыкального оформления спектакля. Убедительны – каждый в своей роли – Ирина Делба (Мона), Леон Гвинджия (Учитель Марин Мирою), заслуженные артисты Республики Абхазия Рубен Депеня, Симона Спафопуло, Кирилл Шишкин, Джамбул Жордания (Григ, мадмуазель Куку, Начальник вокзала, Иким), Саид Лазба (Паску), Руслан Жиба (Удря), Лана Гергия (Ученица), Люпоча Спасов (Кондуктор).**

## «Горит на небе новая звезда...»

Поэт о поэте

Моё знакомство с творчеством ещё совсем молодого, но уже известного русского поэта (и учёного) Стефании Даниловой состоялось на страницах газеты «Республика Абхазия». Моё внимание привлекло название подборки: «Стихи, настоянные на любви к Абхазии». Потом была ещё одна публикация о творческом вечере Стефании в Москве, посвящённом Абхазии: «Абхазия – это книга, которую хочется читать, это – песня, которую хочется петь...». Потом ещё одна, подготовленная поэтом-академиком Владимиром Зантария, «Влюблённые в Страну Души»: это стихи самой Стефании и её мужа Александра Конькова. И мне ничего не оставалось делать, как через интернет-магазин заказать только что вышедшую в издательстве «АСТ» книгу Стефании «Под небом русского цвета», за что я благодарен Тамаре Вартамян и Ирине Кургановой.

В стихах Стефании Даниловой меня подкупает божественно-загадочное выражение самой поэзии: здесь всё измеряется душой поэта, личным опытом и живым теплом, глубиной переживания и сочувствия. На мой взгляд, Данилова является поэтом первой величины, обладателем оригинального голоса в многоголосье современной русской поэзии. Она, одаренная свыше гениальным слухом, слышит сердцебиение и музыку Москвы и Санкт-Петербурга, Карелии, Дагестана и моей родной Абхазии...

*На Ткуарчалском  
вокзале собаки лают,  
Будто ждут поезда,  
а поезда нет и нет,  
Табло не горит,  
и вывески не пылают,  
Небо умеет  
только лицом темнеть.*

Вот тайна поэзии: точное попадание в цель! Я во время Отечественной войны народа Абхазии был на Восточном фронте, в Ткуарчалском крае, и могу сравнить живое лицо города до войны и после. А ведь нам даже на миг в голову не приходило: почему собаки лают на Ткуарчалском вокзале? Это – художественное видение эха войны.

Данилова словно художник узорами точечной росписи и многогранными линиями рисует переживания дня и ночи на ладони поэзии. И в этом смысле о ней можно говорить как о новом Пауле Целане, или Геннадии Айги. Хотя, на мой взгляд, она духовно близка к Блоку, и «тайна Даниловой» скрыта именно в её лирическом даре.

Известный русский писатель Юрий Поляков пишет о Даниловой: «Мне нравится, как она ломает ритм, хулиганит со строфикой...» Вот именно: хулиганит! И это то хулиганство, без которого высокая поэзия просто не может существовать, ведь если

*Горит на небе новая звезда,  
Её зажгли, конечно, хулиганы.*

С Валентином Гафтом не споришь.

...Сегодня среди моих настоящих книг добавилась ещё одна уникальная книга: «Под небом русского цвета» Стефании Даниловой.

**Сергей АГЫНДИА,  
член Ассоциации  
писателей Абхазии**

## Письмо в редакцию

Хочу обратить внимание на вопрос, который, на первый взгляд, не задает особо важные проблемы нашего существования и дальнейшего развития. Речь о государственных наградах, точнее, об отсутствии некоторых, имеющих, на мой взгляд, большое духовное и политическое значение.

Вот примеры. В России было много полководцев в разное время, и именем каждого из них были названы созданные и выпущенные ордена и медали. Это ордена – Александра Невского, Кутузова, Суворова, Ушакова, Нахимова, Жукова, Мужества, Дружбы, Почета, а также ордена Андрея Первозванного и Георгия Победоносца 4 степеней, это медали: «За отвагу», «За заслуги перед Отечеством» 4 степеней, Суворова, Ушакова, Жукова, Пушкина, Нестерова и другие.

В 1992 году Грузия вероломно напала на Абхазию. Но, благодаря Всевышнему, Главнокомандующим, лидером абхазских воинов, в целом всей Абхазии стал известный ученый, политик и воин Владислав Ардзинба. Благодаря его силе воли, стратегии и уму, абхазский народ выстоял, разгромил

## Подвиги требуют признания

врага. Абхазия стала свободной и независимой республикой.

В честь нашего полководца, лидера нации, Первого Президента независимой Республики Абхазия Владислава Григорьевича Ардзинба необходимо создать и выпустить орден Владислава Ардзинба (золото).

Эта идея появилась у меня более двух лет назад. По телевизору я увидел, как Президент РФ Владимир Путин награждал солдат и офицеров – участников СВО. Он вручал героям ордена Александра Невского, Мужества и другие награды. Вот я и подумал, почему у нас нет ордена Владислава Ардзинба?

В 2024 году я написал письмо Президенту Абхазии. Потом написал Спикеру Парламента РА Л.Ашуба, президенту АНА З.Джапуа, директору АБИГИ А.Ашуба, ректору АГУ А.Гварамия. В этих письмах я предлагал рассмотреть мое предложение о создании еще пяти орденов и трех медалей, помимо уже у нас существующих.

Я думаю, орденом Владислава Ардзинба могут награждаться ветераны Отечественной войны народа Абхазии 1992-1993 гг., ученые,

военные, политики, руководители и другие за особые заслуги перед Родиной. Это – по аналогии с награждением орденами Александра Невского, Ушакова, Жукова и других.

Очень почетно иметь стране ордена Дружбы и Почета, награждать ими как жителей Абхазии, так и граждан других государств, внесших вклад в укрепление международных связей.

А орденами Святого апостола Симона Кананита и Георгия Победоносца можно награждать достойных граждан Республики Абхазия по примеру награждения орденами Андрея Первозванного и Георгия Победоносца в России.

Бывая в Северокавказских республиках, я не раз встречался со многими людьми, которые рассказывали о героизме своих сыновей, братьев, отцов в Отечественной войне народа Абхазии 1992-1993 годов. Все участники военных действий в Абхазии заслуженно и достойно награждены орденами, медалями. Приятно им, что их не забыли. Но существует и другая категория людей, которые работали в тылу, не жалея сил и средств. Они и сегодня живут в Карачаево-

Черкесии, Кабардино-Балкарии, Адыгее, в Краснодарском крае, в других местах. Да и в Абхазии, наверное, их насчитывается немало. Всем хорошо известно, что работники тыла помогали выиграть войну, и Абхазия здесь не исключение. Как было бы хорошо, если бы все эти люди были награждены медалью «За трудовую доблесть в Отечественной войне народа Абхазии 1992-1993 годов».

Далее о медали «Ветеран труда», которая существовала в советское время и продолжает существовать в России. Наши граждане, живущие в Абхазии, работали и работают на благо нашей страны. Среди них ученые, писатели, учителя, врачи, медсестры, работники культуры и спорта и другие. Некоторые из них уже проработали 50 лет и более. Все они заслуживают такой медали. Надо поощрять людей. В Советское время это очень хорошо практиковалось.

К перечисленным мною орденам и медалям хотел бы предложить еще одну медаль – медаль «Сергей Багапш» 3 степеней (серебро). Этой медалью хорошо бы награждать писателей, учителей, врачей, работников культуры и спорта и других.

Сулико ШУРДУЛАВА



## Объявления

**Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации объявляет конкурс по продаже в частную собственность объектов республиканской собственности.**

**Основание проведения конкурса – Закон РА «О приватизации республиканской и муниципальной собственности».**

### Сведения по предмету конкурса

#### Объект продаж:

**1. Продовольственный склад РУП «Абхазуниверсалторг» (Республика Абхазия, Гагрский район, с. Лдзаа, Лит. «Г»)**

1. Постановление КМ РА №122 от 10 сентября 2015 г., Постановление КМ РА №170 от 26 декабря 2024 г., Постановление НС РА № 3914-с-V от 25 ноября 2015 г.
2. Адрес – Гагрский район, с. Лдзаа, Лит. «Г».
3. Площадь объекта – 137,56 м<sup>2</sup>, земельный участок 0,22 га по гос. акту землепользования, из них 6,4% – доля в земельном участке приходящаяся на помещение.
4. Начальная цена – 500 000 руб.

### Претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных Законом случаях.
3. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.
4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
  - а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
  - в) сведения о доле Республики Абхазия административно-территориальной единицы в уставном капитале юридического лица;
  - г) иные документы, требование к представлению которых может быть установлено законодательством Республики Абхазия;
  - д) опись представленных документов.

#### Условия конкурса:

1. Обязательства соискателя по форме платежа.
2. Внесение задатка в размере 20% от начальной цены объекта приватизации.
3. Без сохранения целевого назначения.
4. Финансирование соискателем содержания прилегаемой к объекту территории из части территорий общего пользования.

Участниками конкурса признаются соискатели, признающие обязательность выполнения условий. Победителем конкурса признается претендент, предлагающий наилучшие условия.

Срок подачи заявок – 25 дней с даты опубликования информационного сообщения. Время приема заявок – с 9.00 до 18.00 ч., перерыв с 13.00 до 14.00 ч.

Место приема заявок – Госкомимущество РА.

Адрес: г. Сухум, ул. Пушкина, 16, 3-й этаж.

Телефоны: 229-75-67, 229-75-66.

Задаток для участия в конкурсе зачисляется на р/с 40302810400001000010 Министерства финансов РА (Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации л/с 05029000030), ИНН 12001711, КПП 111000377 в Национальном банке РА. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Предоставление полной информации по данным объектам и процедуре проведения конкурса, а также ознакомление с условиями договора купли-продажи имущества осуществляется Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации.

Проведение конкурса – в течение 5 дней с момента прекращения приема заявок.

\*\*\*

**Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации объявляет об открытии торгов в форме аукциона на реализацию арестованного имущества для хранения нефтепродуктов.**

**Начальная цена имущества, выставленного на торги вторично, снижена на 15% от первоначальной стоимости и составляет:**

1. **ЛОТ № 1** – резервуар 100 т – 11,4 м<sup>2</sup>. Цена 429 250 (четыреста двадцать девять тысяч двести пятьдесят) рублей.
2. **ЛОТ № 2** – резервуар 400 т – 27,7 м<sup>2</sup>. Цена 737 800 (семьсот тридцать семь тысяч восемьсот) рублей.
3. **ЛОТ № 3** – резервуар 400 т – 27,7 м<sup>2</sup>. Цена 737 800 (семьсот тридцать семь тысяч восемьсот) рублей.
4. **ЛОТ № 4** – резервуар 400 т – 27,7 м<sup>2</sup>. Цена 737 800 (семьсот тридцать семь тысяч восемьсот) рублей.
5. **ЛОТ № 5** – резервуар 400 т – 27,7 м<sup>2</sup>. Цена 737 800 (семьсот тридцать семь тысяч восемьсот) рублей.
6. **ЛОТ № 6** – резервуар 1000 т. – 56,5 м<sup>2</sup>. Цена 1 452 650 (один миллион четыреста пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.
7. **ЛОТ № 7** – эстакада 48 м<sup>2</sup>. Цена 1 425 450 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

#### Условия, место, время аукциона (торгов):

1. Шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены реализуемого имущества. Форма платежа – безналичный расчет.

2. Документы, предоставляемые для участия в торгах:

– соискатель предоставляет подтверждение об уплате задатка в срок (5% от началь-

ной цены продажи);

– предоставление документов, соответствующих требованиям действующего законодательства.

3. Срок приема заявок – в течение 20 дней с момента публикации данного сообщения.

4. Время проведения аукциона – не ранее 11 дней с момента прекращения приема заявок.

### Претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных Законом случаях;
3. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность;
4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
  - а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством, в котором зарегистрирован претендент);
  - в) сведения о доле Республики Абхазия административно-территориальной единицы в уставном капитале юридического лица;
  - г) иные документы, требования к представлению которых может быть установлено законодательством Республики Абхазия;
  - д) опись представленных документов.

Данное информационное сообщение является публичной формой оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Республики Абхазия, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участниками аукциона признаются соискатели, признающие обязательность выполнения условий. Победителем конкурса признается претендент, предлагающий наилучшие условия.

Предоставление полной информации по данным объектам и процедуре проведения аукциона, а также перечень необходимых документов, прием заявок на участие в аукционах по реализации объектов осуществляется Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации по адресу: г. Сухум, ул. Пушкина, 16 (офисный центр «Гудоу-Плаза»). Тел. 229-75-98; 229-75-68. Эл. почта [privatization@internet.ru](mailto:privatization@internet.ru), а также на сайте Госкомимущества Республики Абхазия [gki.apsny.land](http://gki.apsny.land)

\*\*\*

**Государственный комитет Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации объявляет об открытии торгов в форме аукциона на реализацию недвижимого имущества должника:**

1. **ЛОТ №1** – 2-комнатная квартира, общей площадью 55,5 м<sup>2</sup>, расположенная по адресу: г. Ткуарчал, улица Ардзинба, № 22, квартира № 19.

Начальная цена имущества, выставленного на торги вторично, снижена на 15% от первоначальной стоимости и составляет 375 700 руб. (триста семьдесят пять тысяч семьсот рублей) без учета НДС.

#### Условия, место, время аукциона (торгов):

1. Шаг аукциона составляет 2 % от начальной цены реализуемого имущества. Форма платежа – безналичный расчет;
2. Документы, предоставляемые для участия в торгах:
  - соискатель предоставляет подтверждение об уплате задатка в срок (5% от начальной цены продажи);
  - предоставление документов, соответствующих требованиям действующего законодательства.
3. Срок приема заявок – в течение 20 дней с момента публикации данного сообщения.
4. Время проведения аукциона – не ранее 11 дней с момента прекращения приема заявок.

### Претенденты представляют следующие документы:

1. Заявку.
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств в установленных Законом случаях.
3. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность..
4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
  - а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
  - б) решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством, в котором зарегистрирован претендент);
  - в) сведения о доле Республики Абхазия административно-территориальной единицы в уставном капитале юридического лица;
  - г) иные документы, требования к представлению которых может быть установлено законодательством Республики Абхазия;
  - д) опись представленных документов.

Данное информационное сообщение является публичной формой оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Республики Абхазия, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участниками аукциона признаются соискатели, признающие обязательность выполнения условий. Победителем конкурса признается претендент, предлагающий наилучшие условия.

Предоставление полной информации по данным объектам и процедуре проведения аукциона, а также перечень необходимых документов, прием заявок на участие в аукционах по реализации объектов осуществляется Государственным комитетом Республики Абхазия по управлению государственным имуществом и приватизации по адресу: г. Сухум, ул. Пушкина, 16 (офисный центр «Гудоу-Плаза»). Тел. 229-75-98; 229-75-68. Эл. почта [privatization@internet.ru](mailto:privatization@internet.ru), а также на сайте Госкомимущества Республики Абхазия [gki.apsny.land](http://gki.apsny.land)

**АПСНЫМЕДИА**

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АПСНЫМЕДИА»

Р/с РГУ «Апснымедиа»:  
4050 3810 0000 0000 0016

Наш адрес: Республика Абхазия, Сухум, ул. Званба, 9.  
Тел.: +7 (840) 226-45-11, +7 (840) 226-78-72

И. о. гл. редактора Артавазд Сарецян  
Сайт: [gazeta-ra.info](http://gazeta-ra.info) E-mail: [gazeta\\_ra@rambler.ru](mailto:gazeta_ra@rambler.ru)

МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ, ОБЪЕМ — 2 ПЕЧ. Л., ЦЕНА — 20 РУБ.

Материалы внештатных авторов, не заказанные редакцией, принимаются в объеме до 5000 знаков с учетом пробелов. Редакция не вступает в переписку с авторами.