

РЕСПУБЛИКА



АБХАЗИЯ

Республиканское
государственное
учреждение



АПСНЫ
МЕДИА

Газета издаётся с сентября 1991 года

№ 36–37 (4450 – 4451) · 27 мая 2025 г.

На сессионном заседании

В Парламенте РА

Заира ЦВИЖБА

Назначили Генпрокурора. Лишили депутатских полномочий

Тайным голосованием депутаты Народного Собрания на заседании сессии 20 мая рассмотрели два значимых для общества вопроса. Назначили Генеральным прокурором Республики Абхазия Государственного советника юстиции 2-го класса Адгура Нугзаровича Агрба, работавшего в этой должности с 12 декабря 2019 года. Кандидатура представлена Президентом страны.

И досрочно прекратили полномочия депутата Парламента Адгура Рафетовича Харазия, избранного по Драндскому избирательному округу №26, – в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 4 Закона РА «О статусе депутата Народного Собрания – Парламента Республики Абхазия».

О бюджетах – фондов, Республиканском и Нацбанка

Два часа ушло у депутатов на рассмотрение исполнения бюджетов внебюджетных фондов страны за 2024 год – обязательного медицинского страхования, инвалидов Отечественной войны народа Абхазии, социального страхования, пенсионного, репатриации, дорожного. Все бюджеты были утверждены в первом и втором окончательном чтении. Много лет обсуждается вопрос: оставлять фонды в том виде, в каком они есть, или объединять? Если объединять, то кому подчинить? И сейчас возник этот вопрос, но депутаты решили оставить все в нынешнем виде до следующего года. А между тем многие фонды выполняют важные социальные задачи, которые возникают перед населением. Одним из таких важных, пожалуй, был и остается вопрос увеличения пенсий, и такая возможность существует, но чтобы пенсии были ощутимыми, нужна также государственная поддержка. При этом, как отмечается многие годы подряд при рассмо-

трении бюджетов и отмечалось ныне, многие организации имеют огромные долги перед всеми фондами – десятки и сотни миллионов рублей, и происходит это потому, что некоторые из них хоть и значатся в государственном реестре, но не имеют финансового движения. И непонятно, что делать с такими организациями и их долгами. Другие просто не платят годами свои долги. В итоге страдают фонды и их проекты.

Затем на заседании был утвержден отчет об исполнении Республиканского бюджета страны за прошлый год. Исполнение составило 11,6 млрд рублей, или 92,2%. Собственные доходы от общего объема республиканского бюджета – 7,9 млрд рублей, что составляет 111% от утвержденных плановых показателей. Российская финансовая помощь равнялась 3,7 млрд рублей. Налоговые доходы в структуре доходов госбюджета составили 9,4 млрд рублей – это 60,2% от общего объема поступлений.

Депутаты утвердили также го-

(Окончание на 2-й стр.)

Первая повестка новых членов правительства

Русудан БАРГАНДЖИЯ

20 мая состоялось первое заседание Кабинета Министров РА в новом составе, который был утвержден после внеочередных выборов Президента Абхазии. Премьер-министр Владимир Делба поблагодарил бывших членов правительства за плодотворную работу и поздравил новый состав Кабинета Министров с назначением, пожелав успехов в работе.

Члены правительства установили предельные максимальные тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом.

Проезд на внутригородских маршрутах:

в автобусах – 2,55 рублей за пассажиро-километр,
в микроавтобусах – 40 рублей за пассажира.

Проезд на пригородных маршрутах:

в автобусах – 2,33 рублей за пассажиро-километр,
в микроавтобусах – 3,88 ру-

блей за пассажиро-километр.

Проезд на междугородных маршрутах:

в автобусах – 2,20 рублей за пассажиро-километр,
в микроавтобусах – 3,39 рублей за пассажиро-километр.

На заседании были внесены изменения в правила сдачи экзаменов и выдачи водительских удостоверений. Согласно поправкам замена водительских прав лицам, постоянно проживающим в Абхазии на основании вида на жительство, а также гражданам Абхазии производится без сдачи экзаменов. Контроль за исполнением постановления был возложен на МВД республики.

Подзаконные акты для применения Закона «О валютном регулировании и валютном контроле» были единогласно утверждены. Закон устанавливает правовые основы и принципы валютного контроля в республике. Для его реализации приняты:

– порядок обращения валютных ценностей в Абхазии;

– порядок формирования и ведения информационной базы по валютным операциям и международным финансовым активам и обязательствам;

– правила представления органами и агентами валютного контроля в уполномоченные органы необходимых документов;

– перечень информации о статистических формах учета перемещения товаров через таможенную границу;

– порядок представления резидентами налоговым органам по месту своего учета отчетов о движении средств по счетам в банках за пределами республики.

На заседании министр здравоохранения Эдуард Бутба сообщил о том, что 11 миллионов рублей направлено на ремонт компьютерного томографа в Центральной республиканской больнице города Гудауты. Он пояснил:

– КТ периодически выходил

(Окончание на 2-й стр.)

Памяти Сергея Шакрыл

Эсма АРДЖЕНИЯ

■ На 88-м году жизни не стало жреца Лыхных Сергея Шакрыл. Он был не просто жрецом, а душой известного в стране абхазского святилища, хранителем древних традиций и знаний, которые передавались из уст в уста на протяжении многих веков. Его жизнь была посвящена служению, и каждый, кто имел счастье знать его, ощущал эту преданность. Мы знаем, как абхазский народ свято верит, что Абхазия оберегается и защищается семьёй древними святилищами, по-абхазски «аныхами». Что даже семь звезд, расположенных на Государственном флаге Абхазии, обозначают не только семь районов республики, но и семь святилищ, находящихся на территории Абхазии. Каждое святилище имеет своего жреца, который может быть представителем только определенной жреческой фамилии. Например, святилище Лыхных расположено в селе Лыхны на территории Храма Успения Богородицы, на поляне Лыхнашта. На Пасху в храме проходит православная служба, а после этого осуществляется моление у Лыхных, которое по старому обычаю проводят хранители святилищ – мужчины из фамилии Шакрыл. Таким образом, в селе Лыхны пересекаются сразу две религии: христианская и абхазская традиционная.

О том, каким был человеком Сергей Шакрыл, когда и как он стал жрецом Лыхных, корреспонденту газеты «Республика Абхазия» рассказала учитель русского языка и литературы Лыхненской школы, жительница села Екатерина Камлия.

– Сергея Шакрыл я знала очень хорошо, так как мой отец был его крестным. Однажды к нам домой пришел директор Лыхненской школы Лев Николаевич Алания и сказал родителям: «Найдите мне молодого энергичного



человека, который мог бы заведовать хозяйственной частью школы». Мама когда-то работала с Сергеем Шакрыл на чайной фабрике и сразу же предложила его кандидатуру... Так он стал завхозом школы, где проработал немало лет.

Судьба у Сергея Шакрыл была нелегкой, однако он никогда не жаловался на жизнь. Отца его репрессировали в 1937 году, а мать тогда была беременной им. Поэтому своего отца он не знал. С детства был приучен к труду. И уже все вроде бы складывалось хорошо. Прекрасная супруга и дети. Однако в 1982 году преданной его спутницы жизни не стало, и после ее смерти он дал клятву, что больше не женится. Двух сыновей и дочь он воспитывал один. Как отец, он сделал все возможное для их воспитания, дал им образование. Все они стали уважаемыми людьми. Он был счастливым отцом и дедушкой – у него пятеро внуков и двое внуков. Успел даже порадоваться счастью старшего внука, который недавно обзавелся своей семьей.

Сергей часто приходил к моему отцу. В советское время, когда в селе открывали летний детский лагерь, он просил папу помочь ему. Отец мой с удовольствием помогал. Так у них завязалась дружба. Когда началась война, многие в селе стали принимать кре-

(Окончание на 8-й стр.)

На сессионном заседании

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

довой отчет о деятельности Национального банка Абхазии за 2024 год и затем внесли незначительные изменения в Закон РА «О Национальном банке Республики Абхазия (Банке Абхазии)».

Игра с оружием – вне закона
«Мы – туристическая страна, и не дозволено в ресторанах, других заведениях сидеть с оружием. Но речь не идет о разоружении населения. У нас есть резервисты, другие категории людей, которые имеют право носить оружие при исполнении своих служебных обязанностей. Оружие должно храниться дома. У нас люди из криминальной среды гуляют с оружием», – отметил Спикер Парламента Лаша Ашуба при обсуждении принятого в первом чтении законопроекта «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Абхазия в сфере оборота оружия». Продолжая его мысли, депутаты подчеркивали, что криминальная ситуация стала причиной изменений в Законе РА. Было немало громких преступлений, и, как ни прискорбно это признавать, в том числе и в Парламенте

те. В соответствии с полученной от МВД информацией с 2021 года по март 2025 года совершено 103 преступления с применением оружия, из них четыре – с применением зарегистрированного оружия. Выказывалась мысль и о недоработках сотрудников правоохранительных органов, и о необходимости проработать вопросы ограничения доступности оружия. Вспомнили, что издревле у нашего народа была культура ношения оружия. Носили, когда у человека был враг, а сегодня носят его почти массово.

Предусмотренные проектом Закона изменения направлены на запрет ношения огнестрельного короткоствольного оружия с нарезным стволом (пистолетов и револьверов) и на другие меры пресечения, обеспечивающие безопасность людей.

Снизить стоимость авиационных перевозок

Внесенные изменения в Закон РА «О налоге на добавленную стоимость» направлены на «установление нулевой ставки налога на добавленную стоимость на услуги, оказываемые при международных воздушных перевозках» в аэропорту «Сухум» имени В.Г.Ардзинба, на снижение в итоге

стоимости международных авиационных перевозок для пассажиров и увеличение пассажиропотока в нашу страну из Российской Федерации.

Нулевая ставка НДС на услуги является общепринятой практикой, ею пользуются 58 стран мира, включая РФ, США, Армению, Узбекистан, Азербайджан, Индию, Китай и т.д.

О кадастре недвижимости

Первый пункт новой статьи 77¹ из числа внесенных изменений в Закон и некоторые законодательные акты (в первом и втором окончательном чтении) «О кадастре недвижимости» гласит: «С даты вступления в силу настоящего Закона до 31 декабря 2026 года договоры продажи недвижимости, договоры продажи предприятия, договоры дарения недвижимого имущества подлежат обязательному нотариальному удостоверению». В целом Закон и законодательные акты вступают в силу с 1 октября 2025 года, за исключением некоторых глав и статей.

Почетная грамота Парламента – Ираклию Хинтба

«За значительный вклад в развитие культуры и укрепление абхазо-российских культурных связей» генеральный дирек-

тор Государственного Русского драматического театра имени Ф.Искандера Ираклий Ревазович Хинтба награжден Почетной грамотой Народного Собрания – Парламента РА. И в том, что эта награда – заслуженная, ни у кого не вызывает сомнений. В свою очередь коллектив редакции газеты «Республика Абхазия», часто освещающей деятельность театра, постановки и гастроли, поздравляет гендиректора с признанием его заслуг.

И... земельные вопросы

Под занавес пятичасового заседания (так долго и тщательно обсуждались вопросы повестки дня) депутаты дали согласие Кабинету Министров на перевод земель сельскохозяйственного назначения в категории «земли курортно-оздоровительного назначения» (три участка) и «земли населенных пунктов» (четыре участка) в различных районах республики.

Но кто наказан?

И вот еще о чем. Уже который месяц депутаты работают без соответствующей аппаратуры в зале заседаний. И уже который год при так называемых переворотках, свержениях очередного президента оппозиционеры, как варвары, врываются в правительственное здание, и делают это они часто, ломая окна и две-

ри Народного Собрания – Парламента РА. При этом все крушат столы, микрофоны, телеэкраны, записывающие устройства, другое электронное оборудование, более того, воруют компьютеры с различной информацией, другие ценные вещи. Купить все вновь – это стоит десятки миллионов рублей. Их пока нет. И депутаты вынуждены, принимая законы, голосовать по-старому, поднимая руки, а потом считать поднятые руки – кто «за», кто «против», при обсуждениях они не слышат друг друга. Ну и, конечно, тяжело журналистам, которые также в большом зале не всё могут услышать или услышать не так.

А ведь такой погром, порча или кража материального имущества в Парламенте, а также и в кабинетах Администрации Президента – уголовное дело. Но кто наказан? Кому присудили сроки, кого подвергли большим штрафам? Эта сторона правосудия у нас не задействована, вроде, так и надо поступать. Все как с гуся вода, судя по поговорке. А завтра что?! Формы протеста, если это очень необходимо оппозиционерам, существуют и другие. В любом случае зачем воровать и ломать... Это – не уважать себя и того, чьи интересы хочешь защитить и отстоять, наконец, это не уважать и не любить свое государство.

Первая повестка новых членов правительства

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

из строя из-за колоссальной нагрузки в период борьбы с ковидом. В компьютерном томографе заменена рентгеновская трубка. Гарантия на этот вид работ составляет один год.

Эдуард Бутба проинформировал Премьер-министра, что российские врачи осмотрели 26,5 тысяч детей в Абхазии в рамках диспансеризации. Результаты обследований показали, что 200 детей нуждаются в лечении, в том числе и в оперативном. В настоящее время в республике работает бригада медиков из Воронежа и специалисты Научного центра здоровья детей Минздрава России. Глава Минздрава сообщила:

– Мы плотно взаимодействуем с крупными федеральными центрами РФ, подключаем телемедицину. Одна группа детей была направлена в Москву рейсом из Сухумского аэропорта. Ангиограф доставят в Абхазию в середине июня. Строительство помещения для ангиографа идет по графику, сейчас возводят стены. Требуется замена трансформатора, также есть технические вопросы по вентиляции. На приобретение дополнительного оборудования ведомство получило 13 млн 268 тысяч рублей.

Члены правительства единогласно одобрили Постановление о возмещении НДС при реализации товаров и услуг для иностранных диппредставительств. Возмещение НДС также коснется реализации товаров и услуг для личного пользования дипломатического и административного персонала представительств и членов их семей. Министр по налогам и сборам Эдгар Бения отметил, что МИД совместно с Минфином определит перечень

иностранных государств, в отношении граждан и организаций которых будут применяться правила возмещения НДС. Постановление должно вступить в силу с 1 сентября 2025 года.

Кабинет Министров РА принял Постановление «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля прогноза социально-экономического развития Республики Абхазия на краткосрочный период, а также об утверждении порядка разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития административно-территориальной единицы Республики Абхазия». Представляя документ, министр экономики Теймураз Миквабия отметил, что Постановление определяет порядок взаимодействия, в первую очередь с Минэкономики, а также центральными и местными органами госуправления в части разработки прогноза развития Абхазии на один год. Это необходимо для последующей подготовки проекта республиканского бюджета на основании утвержденных прогнозных показателей социально-экономического развития.

– В перечень показателей, которых более 50, входят такие, как объем валового внутреннего продукта, его прогноз, средняя заработная плата в различных отраслях, объем производства товаров и оказания услуг в различных отраслях, количество занятого населения, общая численность населения в республике и многое другое, – отметил министр.

Министр сельского хозяйства РА Беслан Джопуа вынес на заседание вопросы об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства и установлении предельной численности работников аппарата Минсельхоза и размера ассигнований на его содержание на 2025 год. Вопросы были одобрены единогласно.

Вечный огонь снова зажжен...



Фаина КОНДРАТЬЕВА,
сборкор газеты «РА»
в Очамчырском районе

В селе Члоу – после тщательной реставрации открыли памятник воинам, павшим в Великой Отечественной войне. Монумент, представляющий собой мощную фигуру солдата, виден издали – на краю широкой поляны, на фоне зелени и здания сельской школы. Созданный еще в 1980-х годах, памятник в последнее время находился в плачевном состоянии.

Глава администрации села Члоу Аслан Сангулия рассказал о проведенных работах: «Скульптура разрушалась – были большие трещины, по ним текла вода. Монумент почистили, постамент облицевали мрамором,

поменяли брусчатку и восстановили Вечный огонь».

Работы по реконструкции памятника проводили специалисты из Абхазии – преподаватель Сухумского художественного училища Адгур Чкадуа и его студенты.

На торжественную церемонию открытия памятника прибыли глава государства Бадр Гунба, вице-президент Беслан Бигвава, руководитель Администрации Президента Беслан Эшба. Президент отметил важность события: «Сотни, тысячи выходцев из наших сел и городов сложили свои головы в Великой Отечественной войне. Мы храним память об их подвиге».

Бадр Гунба выразил благодарность руководству Российской Федерации, Президентскому фонду России за оказанную

финансовую поддержку: «Благодаря этому в Абхазии каждое село, каждая школа получили возможность отремонтировать памятники и обелиски павшим в Великой Отечественной войне. Более 80 сел воспользовались этой возможностью».

В церемонии возложения цветов к обновленному мемориалу приняли участие почетные гости, школьники и жители села. Процессия Бессмертного полка направлялась от Дома культуры к памятнику Неизвестному солдату (так называют его члоуцы), пересекая широкое поле, покрытое майской травой. По рассказам жителей, поляна, на которой расположен мемориал, – Жаныху ашта – имеет древнюю историю. Именно здесь, по легенде, был пойман ранее непобедимый герой Абрскил.

Закон Республики Абхазия

О кадастре недвижимости

(Продолжение. Начало в №№ 34-35)

Если для совершения учетно-регистрационной процедуры допускается предоставление копий документов, такие копии, за исключением копий актов государственных органов или органов местного самоуправления, должны быть выполнены в нотариальной форме. Соответствие копии документа подлиннику может быть удостоверено сотрудником Регистрирующего органа при приеме заявления и прилагаемых к нему документов.

5. Выражающие содержание сделки документы в целях государственной регистрации прав представляются не менее чем в одном подлинном экземпляре. Иные необходимые для совершения учетно-регистрационных действий документы представляются не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр представленного документа хранится в делах Регистрирующего органа. Акты государственных органов и органов местного самоуправления, представляемые для совершения учетно-регистрационных действий, подлежат копированию и возвращаются заявителю. Заявление о совершении учетно-регистрационных действий представляется в единственном экземпляре.

Статья 23. Возбуждение регистрационного производства

1. Регистрационное производство возбуждается на основании заявления о совершении учетно-регистрационного действия (далее также – заявление). Заявление подается посредством личного обращения в Регистрирующий орган.

Заявление о совершении учетно-регистрационного действия подписывается заявителем или его представителем.

2. К заявлению прикладываются следующие документы, необходимые для совершения соответствующих учетно-регистрационных действий:

1) документы, подтверждающие уплату государственной пошлины за совершение учетно-регистрационных действий;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя;

3) документы, подтверждающие правовые основания для совершения учетно-регистрационных действий;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем.

3. Заявление также может быть подано посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте Регистрирующего органа. Необходимые для совершения учетно-регистрационных действий документы в этом случае подаются заявителем посредством личного обращения в Регистрирующий орган.

4. Сведения и документы, необходимые для совершения учетно-регистрационных действий, имеющиеся в распоряжении других государственных органов, запрашиваются Регистрирующим органом самостоятельно. Истребование таких документов у заявителя не допускается. Заявитель вправе представить такие документы по собственной инициативе.

5. В случае если для совершения учетно-регистрационного действия требуется подготовка кадастрового плана, при принятии заявления о совершении учетно-регистрационного действия Регистрирующий орган заключает с заявителем договор о проведении кадастровых работ.

6. Регистрирующий орган обязан принять к производству заявление, поданное с соблюдением требований, предъявляемых настоящим Законом к его форме, содержанию, а также к составу документов, необходимых для совершения учетно-регистрационных действий.

В подтверждение принятия Регистрирующим органом заявления и возбуждения регистрационного производства заявителю выдается расписка. В расписке указываются дата и время приема Регистрирующим органом заявления с точностью до минуты, а также перечень всех приложенных к заявлению документов.

7. Отказ в приеме не соответствующего установленным настоящим Законом требованиям заявления должен быть мотивирован, заявителю должны быть указаны все недостатки представленных документов, а также должны быть даны разъяснения относительно способов их устранения. По требованию заявителя отказ в приеме заявления составляется в письменной форме с изложением всех оснований такого отказа.

8. Порядок приема заявления и документов, необходимых для совершения учетно-регистрационных действий, устанавливается Правилами ведения кадастра недвижимости.

Статья 24. Регистрационное производство по заявлению государственного органа

1. Государственный орган, выдавший разрешение на ввод здания и сооружения в эксплуатацию, в срок не позднее пяти дней с даты выдачи такого разрешения обязан направить в Регистрирующий орган заявление о кадастровом учете такого здания и сооружения.

2. Если право, подлежащее регистрации, возникает на основании акта государственного органа либо сделки, стороной которой является Республика Абхазия или административно-территориальная единица, соответствующий государственный орган в срок не позднее пяти дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в Регистрирующий орган заявление о государственной регистрации прав с приложением необходимых документов.

Статья 25. Основания и сроки приостановления регистрационного производства

1. Регистрационное производство приостанавливается по решению Регистрирующего органа в случае, если:

1) необходима подготовка кадастрового плана;

2) необходимо направление Регистрирующим органом межведомственных запросов;

3) документы, необходимые для совершения учетно-регистрационного действия, не представлены либо их форма или содержание не соответствуют требованиям законодательства и это выявлено после возбуждения регистрационного производства;

4) имеются противоречия между правами, о регистрации которых подано заявление, и уже зарегистрированными правами либо правами, заявление о регистрации которых подано ранее;

5) имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, объекте кадастрового учета, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями кадастра недвижимости о таком объекте (за исключением случаев внесения изменений в указанные сведения);

6) границы земельного участка, в отношении которого должно быть совершено учетно-регистрационное действие, пересекают границы другого земельного участка, границы территориальной зоны, населенного пункта, административно-территориальной единицы, лесничества, лесопарка, сведения о которых содержатся в кадастре недвижимости;

7) нарушен порядок установления границ земельного участка, предусмотренный

гражданским, земельным законодательством и настоящим Законом;

8) земельный участок, в отношении которого подано заявление о кадастровом учете, не соответствует установленным в соответствии с законодательством предельным размерам земельных участков;

9) не обеспечен доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к расположенному в границах населенного пункта земельному участку, в отношении которого подано заявление о совершении учетно-регистрационной процедуры;

10) подано заявление о регистрации недвижимости, при образовании которой нарушены требования законодательства об образовании объектов недвижимости, в том числе запрет на раздел или выдел доли в праве на объект недвижимости в натуре;

11) объект, о кадастровом учете которого подано заявление, не соответствует установленным законодательством требованиям к объектам данного вида;

12) здание, сооружение, объект незавершенного строительства, о кадастровом учете которого подано заявление, имеет признаки самовольной постройки;

13) существует судебный спор в отношении недвижимости или прав на нее, препятствующий совершению учетно-регистрационного действия;

14) имеется вступивший в силу судебный акт или акт уполномоченного государственного органа о применении мер обеспечения производства по делу, ограничивающих правомочие по распоряжению недвижимостью, в том числе о наложении ареста на недвижимое имущество, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании по правилам процессуального законодательства в качестве меры пресечения залога такой недвижимости;

15) отсутствуют доказательства реализации преимущественного права участников долевого собственности на покупку доли в праве общей собственности на недвижимость в случаях, когда такое право предусмотрено законодательством;

16) в представленных документах отсутствует предусмотренное законом согласие третьего лица на совершение сделки, являющейся основанием для регистрации права;

17) не представлены доказательства возникновения в силу закона права, о регистрации которого подано заявление;

18) выявлена сделка, обладающая признаками недействительной ничтожной сделки.

2. Регистрационное производство приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для его приостановлений, но не более чем на три месяца, если иное не установлено настоящей статьёй.

3. В случае необходимости подготовки кадастрового плана регистрационное производство приостанавливается на срок проведения кадастровых работ.

4. Одновременно с принятием решения о приостановлении регистрационного производства по основанию, указанному в пункте 12 части 1 настоящей статьи, Регистрирующий орган направляет уведомление о наличии признаков самовольной постройки правообладателю земельного участка, на котором расположено соответствующее здание и сооружение, объект незавершенного строительства, а также в государственный орган, уполномоченный требовать сноса самовольных построек. В случае непоступления в Регистрирующий орган в течение трех месяцев с даты указанного уведомления сведений о принятии решения о сносе самовольной постройки либо о возбуждении судом производства по иску о сносе самовольной постройки или о признании права собственности на самовольную постройку, основания для приостановления регистрационного производства считаются устраненными.

5. Регистрационное производство приостанавливается по основанию, указанному в пункте 13 части 1 настоящей статьи, до разрешения спора судом.

6. Регистрационное производство приостанавливается по основанию, указанному в пункте 14 части 1 настоящей статьи, до поступления в Регистрирующий орган судебного акта или акта уполномоченного государственного органа о снятии меры обеспечения производства по делу.

7. Регистрационное производство приостанавливается по основанию, указанному в пункте 15 части 1 настоящей статьи, до истечения одного месяца со дня извещения лица, обладающего преимущественным правом, о продаже объекта преимущественного права.

8. В решении о приостановлении регистрационного производства должны быть указаны все имеющиеся основания для такого приостановления.

9. Решение о приостановлении регистрационного производства может быть обжаловано в установленном порядке.

Статья 26. Основания отказа в совершении учетно-регистрационного действия

1. Регистрационный орган отказывает в совершении учетно-регистрационного действия, если:

1) до истечения срока приостановления регистрационного производства не устранены основания для его приостановления;

2) заявитель не вправе распоряжаться объектом недвижимости;

3) объект, о кадастровом учете которого подано заявление, не является объектом кадастрового учета;

4) объект, о регистрации прав на который подано заявление, не является объектом недвижимости;

5) сделка, право, ограничение права, о регистрации которого подано заявление, не подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Республики Абхазия или иными законами;

6) изменение характеристик объекта кадастрового учета противоречит требованиям действующего законодательства;

7) подано заявление о снятии земельного участка с кадастрового учета;

8) сделка, акт государственного органа или органа местного самоуправления, являющиеся основанием для государственной регистрации права, признаны недействительными в судебном порядке;

9) сделка, являющаяся основанием для совершения учетно-регистрационного действия, является ничтожной;

10) акты государственного органа, органа местного самоуправления или должностного лица, являющиеся основанием совершения учетно-регистрационного действия, изданы вне пределов компетенции такого органа или должностного лица, что признано в судебном порядке, или соответствующий акт отменен в установленном законодательством порядке, в том числе вышестоящим органом (должностным лицом).

2. В решении об отказе в совершении учетно-регистрационного действия должны быть указаны все имеющиеся основания для такого отказа.

3. Решение об отказе в совершении учетно-регистрационного действия может быть обжаловано в судебном порядке.

Статья 27. Прекращение регистрационного производства

1. Регистрационное производство прекращается по ходатайству лиц, подавших за-

(Продолжение на 4-й стр.)

Закон Республики Абхазия**О кадастре недвижимости**

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

явление о совершении учетно-регистрационного действия. Такое ходатайство может быть подано до принятия решения о совершении учетно-регистрационного действия или об отказе в его совершении.

2. Ходатайство о прекращении регистрационного производства, возбужденного по заявлению о совершении учетно-регистрационного действия на основании двух или многосторонней сделки, может быть подано всеми сторонами такой сделки либо нотариусом в случае, если сделка совершена в нотариальной форме и заявителем является нотариус.

3. Регистрационное производство, возбужденное на основании судебного акта или акта уполномоченного государственного органа, может быть прекращено на основании соответствующего акта.

4. О прекращении регистрационного производства Регистрирующий орган принимает решение не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи ходатайства о прекращении регистрационного производства.

Глава 4. Внесение дополнительных сведений в реестр недвижимости**Статья 28. Обязанность государственных органов, должностных лиц по информационному взаимодействию при ведении реестра недвижимости**

1. Государственные органы направляют в Регистрирующий орган документы или содержащиеся в них сведения в случае принятия ими решений (актов):

- 1) об установлении или изменении вида использования земельного участка;
- 2) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;
- 3) об отнесении земельного участка к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую;
- 4) о результатах проведения государственного земельного контроля;
- 5) о присвоении зданию, сооружению, иному объекту статуса объекта культурного наследия или его прекращении;
- 6) о присвоении, изменении или аннулировании адреса;
- 7) об изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд;
- 8) о постановке недвижимости на учет в качестве бесхозной.

2. Суд направляет в Регистрирующий орган копии судебных актов о признании граждан недееспособными или ограниченно дееспособными, решения о признании недееспособного или ограниченно дееспособного гражданина дееспособным.

3. Суд или иной уполномоченный государственный орган направляет в Регистрирующий орган в соответствии с законодательством копии судебных или иных процессуальных актов о применении мер обеспечения производства в виде ареста объекта недвижимости, запрета на совершение определенных действий с объектом недвижимости или залога объекта недвижимости, либо о снятии указанных мер обеспечения производства.

4. Нотариус направляет в Регистрирующий орган информацию об удостоверенной сделке с недвижимостью, на основании которой возникает, прекращается или изменяется право на недвижимость.

5. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направляет в Регистрирующий орган информацию о внесении изменений в содержащиеся в соответствующем реестре сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе.

6. Орган, осуществляющий регистрацию актов гражданского состояния, направляет в Регистрирующий орган информацию о государственной регистрации перемены имени, регистрации смерти.

7. Органы, осуществляющие учет физических лиц по месту их жительства, направляют в Регистрирующий орган информацию об адресе физического лица по соответствующему запросу Регистрирующего органа.

8. Государственные органы, органы местного самоуправления, должностные лица направляют документы или сведения, указанные в настоящей статье, в течение 3 дней с даты принятия соответствующего решения или совершения иного предусмотренного в настоящей статье действия.

Статья 29. Производство по внесению в реестр недвижимости дополнительных сведений

1. В порядке производства по внесению дополнительных сведений в кадастр недвижимости вносятся:

- 1) учетные сведения, указанные в пунктах 11 и 12 части 1, части 2, пунктах 3 и 4 части 3, пункте 2 части 4, пункте 2 части 7 статьи 14 настоящего Закона;
- 2) отметки в отношении прав на недвижимость;
- 3) изменения в сведения о правообладателе объекта недвижимости, не связанные с возникновением, изменением или прекращением права на него.

2. Сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, вносятся в реестр недвижимости Регистрирующим органом в течение 5 дней с даты поступления документов или сведений, являющихся основанием для их внесения в соответствии с настоящей главой.

3. О внесении в реестр недвижимости сведений в соответствии с настоящей главой Регистрирующий орган уведомляет правообладателя объекта недвижимости, к которому относятся такие сведения, а также иных лиц, чьи права на данный объект недвижимости зарегистрированы, если только такие сведения не внесены по заявлению указанных лиц. Уведомление направляется в порядке, предусмотренном Правилами ведения кадастра недвижимости, в течение 3 дней с даты внесения соответствующих сведений в реестр недвижимости.

Статья 30. Внесение отметок в отношении прав на недвижимость

1. В отношении зарегистрированного права в реестр недвижимости могут быть внесены следующие отметки:

- 1) отметка о возражении лица, соответствующее право которого было зарегистрировано ранее;
- 2) отметка о наличии судебного спора в отношении зарегистрированного права;
- 3) отметка о вхождении недвижимости или права на нее в состав супружеского имущества;
- 4) отметка о соглашении о владении и пользовании недвижимостью;
- 5) отметка о совершенной сделке с недвижимостью;
- 6) отметка о признании правообладателя объекта недвижимости недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 7) отметка об изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд;
- 8) отметка о постановке недвижимости на учет в качестве бесхозной;

9) отметка о применении мер обеспечения производства;

10) отметка о выявлении сделки, обладающей признаками недействительной ничтожной сделки.

2. Отметки вносятся на основании заявления лица, уполномоченного требовать их внесения в реестр недвижимости в соответствии с законодательством (далее в настоящей главе также – заявитель) либо на основании документов или информации, поступивших от уполномоченных государственных органов или должностных лиц в соответствии со статьей 28 настоящего Закона. Отметка в соответствии с пунктом 10 части 1 настоящей статьи вносится Регистрирующим органом в установленном настоящим Законом порядке.

3. Заявление о внесении отметки в отношении зарегистрированного права возвращается Регистрирующим органом без рассмотрения при наличии оснований, предусмотренных настоящей главой. О возврате заявления без рассмотрения с указанием причины возврата Регистрирующий орган обязан уведомить заявителя в течение пяти дней со дня принятия заявления.

4. Отметка вносится Регистрирующим органом в течение пяти дней со дня принятия заявления или поступления в Регистрирующий орган документов или информации от уполномоченных государственных органов или должностных лиц.

5. О внесении отметки правообладатель недвижимости, иное лицо, в отношении зарегистрированного права которого внесена отметка, уведомляется Регистрирующим органом в течение 10 дней с даты принятия решения о внесении такой отметки.

6. Наличие отметки в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости не является основанием для приостановления государственной регистрации прав на него и отказа в ее осуществлении, за исключением отметок, указанных в пункте 9 и пункте 10 части 1 настоящей статьи.

Статья 31. Внесение отметки о возражении лица, соответствующее право которого было зарегистрировано ранее

1. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости вносится в реестр недвижимости на основании заявления лица, право собственности которого в реестре недвижимости было зарегистрировано ранее (предшествующий правообладатель).

2. Заявление о внесении отметки о возражении в отношении зарегистрированного права возвращается Регистрирующим органом без рассмотрения, если ранее внесенная по заявлению данного лица отметка о возражении в отношении данного права погашена по основаниям, предусмотренным частью 3 и пунктами 1 – 4 части 4 настоящей статьи.

3. Отметка о наличии возражения в отношении зарегистрированного права погашается Регистрирующим органом по истечении трех месяцев с даты ее внесения, если предшествующий правообладатель не оспорил зарегистрированное право в суде.

4. Отметка о наличии возражения в отношении зарегистрированного права погашается Регистрирующим органом до истечения трех месяцев с даты ее внесения:

- 1) по заявлению предшествующего правообладателя;
- 2) если в Регистрирующий орган поступила копия судебного акта о принятии судом искового заявления об оспаривании предшествующим правообладателем зарегистрированного права;
- 3) если в Регистрирующий орган поступила копия вступившего в законную силу судебного акта, которым зарегистрированное право прекращено либо предшествующему правообладателю отказано в признании его права;
- 4) на основании вступившего в законную силу судебного акта о погашении отметки;
- 5) в случае регистрации прекращения права в связи с прекращением существования объекта недвижимости.

5. В случае, указанном в пункте 2 части 4 настоящей статьи, отметка погашается с одновременным внесением в реестр недвижимости отметки о наличии судебного спора в отношении зарегистрированного права.

6. Погашение отметки по основанию, предусмотренному пунктом 5 части 4 настоящей статьи, не препятствует внесению отметки о возражении в отношении зарегистрированного права на образованные объекты недвижимости, по заявлению того же лица.

Статья 32. Внесение отметки о наличии судебного спора в отношении объекта недвижимости

1. Лицо, оспаривающее в суде зарегистрированное право на объект недвижимости или границы земельного участка, вправе требовать внесения в реестр недвижимости отметки о наличии судебного спора в отношении объекта недвижимости.

2. К заявлению о наличии судебного спора в отношении объекта недвижимости должна быть приложена копия судебного акта о принятии судом искового заявления об оспаривании такого права.

3. Отметка о наличии судебного спора погашается в случае поступления в Регистрирующий орган вступившего в законную силу судебного акта по соответствующему исковому заявлению.

Статья 33. Внесение отметки о вхождении недвижимости или права на нее в состав супружеского имущества

1. Отметка о вхождении недвижимости или права на нее в состав супружеского имущества вносится по заявлению лица, на чье имя зарегистрировано соответствующее право на недвижимость либо супруга указанного лица. К указанному заявлению должны быть приложены свидетельства о браке, а также иные документы, на основании которых на объект недвижимости или право на него распространяется режим общей совместной собственности супругов.

2. Отметка о вхождении недвижимости или права на нее в состав супружеского имущества погашается:

- 1) по совместному заявлению супругов;
- 2) по заявлению любого из супругов, представившего судебный акт или документы в нотариальной форме, подтверждающие прекращение в отношении данного объекта режима общей совместной собственности супругов;
- 3) в случае регистрации прекращения права супругов на объект, в отношении которого внесена отметка.

3. После смерти одного из супругов право требовать погашения отметки принадлежит также наследникам умершего супруга, принявшим наследство.

Статья 34. Отметка о совершенной сделке с недвижимостью

1. Отметка о совершенной сделке с недвижимостью вносится на основании поступившей информации от сторон сделки по совместному заявлению или информации об удостоверенной нотариусом сделке с недвижимостью, на основании которой возникает, прекращается или изменяется право на недвижимость.

(Продолжение на 5-й стр.)

Закон Республики Абхазия

О кадастре недвижимости

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й стр.)

2. Отметка погашается в случае регистрации прав на основании такой сделки либо по совместному заявлению сторон сделки, а также в случае регистрации прекращения права в связи с прекращением существования объекта недвижимости.

Статья 35. Отметка о признании правообладателя объекта недвижимости недееспособным или ограниченно дееспособным

1. Отметка о признании гражданина недееспособным, отметка о признании гражданина ограниченно дееспособным вносится Регистрирующим органом в отношении всех прав, зарегистрированных в кадастре недвижимости за данным лицом.

2. Отметка погашается на основании поступившего в Регистрирующий орган судебного решения о признании гражданина дееспособным.

Статья 36. Отметка об изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд

1. Внесенная отметка об изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд сохраняется:

1) при отчуждении права на земельный участок, в отношении которого в кадастр недвижимости внесена указанная отметка;

2) регистрации новых земельных участков, образованных из такого земельного участка.

2. Отметка об изъятии земельного участка для республиканских или муниципальных нужд погашается Регистрирующим органом при регистрации права на земельный участок лица, указанного в решении об изъятии земельного участка для республиканских или муниципальных нужд в пользу которого осуществлено изъятие земельного участка.

Статья 37. Отметка о постановке недвижимости на учет в качестве бесхозяйной

1. Отметка о постановке недвижимости на учет в качестве бесхозяйной вносится в кадастр недвижимости при условии наличия кадастрового учета объектов, составляющих недвижимость. Регистрирующий орган отказывает во внесении отметки в случае, если недвижимость не может быть признана бесхозяйной в соответствии с гражданским законодательством Республики Абхазия, в том числе если у нее есть законный правообладатель.

2. Отметка погашается при отпадении оснований бесхозяйности.

Статья 38. Отметка об аресте, запрете или ином ограничении в отношении зарегистрированного права на недвижимость

1. Отметка об аресте, запрете или ином ограничении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости вносится в кадастр недвижимости на основании поступившего в Регистрирующий орган судебного или иного акта, указанного в части 3 статьи 28 настоящего Закона.

2. Отметка погашается на основании поступившего в Регистрирующий орган судебного или иного акта о снятии соответствующей меры обеспечения производства.

Статья 39. Отметка о выявлении Регистрирующим органом ничтожной сделки

1. Если при совершении государственной регистрации права Регистрирующим органом выявлено, что:

1) в сделке отсутствует какое-либо из существенных условий, которое установлено законом в качестве существенного, либо сделка не соответствует требованиям закона или иных правовых актов;

2) имущество отчуждается у лица, которое в установленном порядке признано недееспособным или ограниченно дееспособным, и у Регистрирующего органа в соответствии с частью 2 статьи 28 настоящего Закона есть копия судебного акта о признании гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) сделка обладает иными признаками ничтожной сделки.

Регистрирующий орган выносит мотивированное решение о наличии обоснованных сомнений в законности соответствующей сделки и вносит в кадастр недвижимости отметку о выявлении Регистрирующим органом сделки, обладающей признаками ничтожной сделки.

Не позднее двух дней после внесения такой отметки в кадастр недвижимости Регистрирующий орган в письменном виде уведомляет заявителя о принятии указанного в настоящей части статьи решения с подробным обоснованием принятого решения и указанием на требования законодательства, которым не соответствует сделка.

2. В случае если в течение тридцати календарных дней заявителем не будут устранены нарушения, послужившие основанием для принятия Регистрирующим органом решения о наличии обоснованных сомнений в законности соответствующей сделки, или не будет подано ходатайство о прекращении регистрационного производства, Регистрирующий орган в течение двадцати дней со дня истечения срока устранения нарушений инициирует в установленном процессуальным законодательством порядке судебное производство о признании выявленной Регистрирующим органом сделки, указанной в части 1 настоящей статьи, ничтожной.

3. По результатам указанного в части 2 настоящей статьи судебного производства Регистрирующим органом погашается отметка о выявлении Регистрирующим органом сделки, обладающей признаками ничтожной сделки, и осуществляется регистрация сделки, прав на основании данной сделки (в случае если сделка не будет признана ничтожной) либо Регистрирующим органом не осуществляется регистрация сделки, прав на основании сделки и регистрационное производство прекращается (в случае если сделка будет признана ничтожной).

Статья 40. Внесение изменений в сведения о правообладателе объекта недвижимости

1. В случае изменения лицом, право которого на объект недвижимости зарегистрировано в реестре недвижимости, имени, места жительства или иных данных, сведения о которых внесены в реестр недвижимости на основании пункта 3 части 1 статьи 29 настоящего Закона, такое лицо обязано направить в Регистрирующий орган уведомление об изменении таких данных.

2. Лицо, не направившее такое уведомление в разумный срок, несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

Глава 5. Особенности осуществления отдельных видов учетно-регистрационных действий

Статья 41. Особенности кадастрового учета в связи с уточнением границ земельных участков

1. Если границы земельного участка не определены с точностью, отвечающей тре-

бованиям, установленным Кабинетом Министров Республики Абхазия, они подлежат обязательному уточнению при совершении по заявлению его правообладателя любого учетно-регистрационного действия в отношении такого земельного участка.

2. Требуемая уточнения граница между смежными земельными участками (включая смежество с неразграниченными землями), при ее уточнении подлежит согласованию с правообладателями смежных земельных участков. В этих целях кадастровым работником подготавливается кадастровый план с прилагаемым к нему актом установления границ. Акт установления границ подписывается правообладателями смежных земельных участков и действует в отношении всех земельных участков, правообладатели которых участвовали в согласовании.

3. Уточняемая граница определяется на основании правоустанавливающих документов. Если на основании правоустанавливающих документов уточняемую границу определить невозможно, то в качестве доказательств ее местоположения могут использоваться планы, карты, включая градостроительную и землеустроительную документацию, а также иные письменные доказательства. Если уточняемую границу невозможно определить на основании письменных доказательств, граница определяется по владению, существующему не менее 10 лет. Не допускается пересечение уточняемыми границами земельных участков границ территорий общего пользования, действовавших на дату образования земельного участка.

4. Отказ в согласовании смежной границы должен быть аргументирован указанием на иное местоположение такой границы, которое должно быть зафиксировано кадастровым работником в акте установления границ и обосновано имеющимися доказательствами (спорный отвод). В этом случае установление спорных границ производится в судебном порядке по иску правообладателя любого земельного участка, участвовавшего в согласовании.

5. Если площадь земельного участка, имеющего смежную границу с неразмежеванными землями, по результатам согласования границ увеличивается более чем на 10 процентов по сравнению с площадью, указанной в правоустанавливающих документах, акт установления границ считается спорным, а установление границ производится в судебном порядке в соответствии с гражданским и гражданским процессуальным законодательством с учетом правил части 3 настоящей статьи.

6. Если в соответствии с актом установления границ уточняется граница смежного земельного участка, одновременно с кадастровым учетом в связи с уточнением границ земельного участка Регистрирующий орган осуществляет кадастровый учет в уточнении границ такого смежного земельного участка в соответствии с актом установления границ.

Статья 42. Особенности кадастрового учета зданий и сооружений, объектов незавершенного строительства

1. Кадастровый учет в связи с образованием нового здания, сооружения, изменением границ, в том числе этажности, существующего здания, сооружения, осуществляется по заявлению государственного органа, принявшего решение о вводе здания, сооружения в эксплуатацию. К заявлению о кадастровом учете прилагаются разделы технической документации (проектной и исполнительной документации) по зданию, сооружению в составе, определенном Кабинетом Министров Республики Абхазия, и правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости.

2. При осуществлении кадастрового учета созданных здания, сооружения может осуществляться кадастровый учет всех расположенных в таких здании, сооружении помещений, в том числе относящихся к имуществу общего пользования, в случае представления кадастрового плана здания, сооружения, содержащего сведения, необходимые для кадастрового учета указанных помещений.

Кадастровый учет всех помещений в здании, сооружении, в том числе относящихся к имуществу общего пользования, также осуществляется при представлении заявления собственником здания или сооружения, право собственности на которые зарегистрировано в реестре недвижимости, и кадастрового плана здания, сооружения, содержащего сведения, необходимые для кадастрового учета указанных помещений.

3. При осуществлении кадастрового учета многоквартирного дома одновременно осуществляется кадастровый учет всех расположенных в нем жилых и нежилых помещений, в том числе составляющих общее имущество в таком многоквартирном доме.

4. При государственной регистрации права собственности на первое помещение в многоквартирном доме одновременно без соответствующего заявления осуществляется государственная регистрация права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на помещения, составляющие общее имущество в нем, если сведения о таких объектах недвижимости содержатся в реестре недвижимости (без указания в реестре недвижимости имен (наименований) собственников помещений в многоквартирном доме и размеров принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности).

Государственная регистрация права собственности на многоквартирный дом не осуществляется.

5. В случае если ранее был осуществлен кадастровый учет расположенных в здании, сооружении помещений, при кадастровом учете изменений характеристик здания, сооружения, в результате реконструкции которых изменены параметры здания, сооружения (количество этажей, площадь, высота, произведены надстройка, перестройка, расширение), одновременно осуществляется кадастровый учет помещений в связи с изменением их характеристик, или в связи с созданием или образованием новых помещений, расположенных в реконструированных здании, сооружении, или в связи с прекращением существования помещений (в результате частичного сноса или демонтажа).

6. Кадастровый учет многоквартирного дома в связи с изменением его параметров в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений осуществляется соответственно на основании заявления представителя собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на подачу такого заявления принятым в установленном законом порядке решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо лица, осуществившего перепланировку помещений, повлекшую за собой изменение характеристик многоквартирного дома, при наличии согласия на подачу такого заявления всех собственников помещений в таких здании, сооружении.

7. Если помещения в нежилом здании, сооружении принадлежат на праве собственности разным лицам, кадастровый учет таких здания, сооружения в связи с изменением параметров таких здания, сооружения в результате реконструкции или в связи с произведенными изменениями помещений, если такие изменения в соответствии с градостроительным законодательством не являются реконструкцией здания, сооружения, осуществляется на основании заявления представителя собственников помещений в таких здании, сооружении, уполномоченного на подачу такого заявления решением

(Продолжение на 6-й стр.)

Закон Республики Абхазия**О кадастре недвижимости**

(Продолжение. Начало на 3-й, 4-й, 5-й стр.)

общего собрания указанных собственников, если помещения в указанных здании, сооружении принадлежат на праве частной собственности нескольким лицам, либо на основании заявления лица, осуществившего соответствующее изменение помещений, при наличии согласия на подачу такого заявления всех собственников помещений в таких здании, сооружении.

8. При снятии с кадастрового учета и (или) государственной регистрации прекращения прав на здание, сооружение в связи с прекращением их существования одновременно осуществляются снятие с кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на здание, сооружение в таком здании, сооружении.

Прекращение кадастрового учета здания, сооружения осуществляется по заявлению правообладателя земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, по заявлению государственного органа, выдавшего разрешение на снос здания, сооружения, или государственного органа, осуществляющего строительный контроль (надзор) на соответствующей территории.

9. Если в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства предусмотрены его строительство, реконструкция этапами, каждый из которых представляет собой соответственно строительство, реконструкцию части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства, то в случае поступления необходимых для кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов в результате ввода в эксплуатацию первого этапа строительства, реконструкции осуществляются кадастровый учет и государственная регистрация прав на здание, сооружение с характеристиками, соответствующими первому этапу строительства.

В случае поступления необходимых для кадастрового учета документов в результате ввода в эксплуатацию второго и последующих этапов строительства, реконструкции осуществляется кадастровый учет в связи с изменением здания, сооружения, а также кадастровый учет всех созданных помещений. В этом случае в кадастровый план объекта недвижимости вносятся характеристики здания, сооружения, созданных в результате завершения очередного этапа строительства, соответствующие совокупности всех введенных и вводимых в эксплуатацию на момент подготовки кадастрового плана частей объекта недвижимости.

10. Кадастровый учет объекта незавершенного строительства осуществляется по заявлению правообладателя земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, или государственного органа, принявшего решение о предоставлении земельного участка под строительство.

К заявлению о кадастровом учете прилагаются разделы технической документации (проектной и исполнительной документации) по объекту незавершенного строительства в составе, определенном Кабинетом Министров Республики Абхазия, правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимости, документы о разрешении строительства.

При этом объект незавершенного строительства может быть поставлен на кадастровый учет, когда степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества. Обязательным условием является завершение работ по сооружению фундамента или аналогичных работ.

Прекращение кадастрового учета объекта незавершенного строительства осуществляется по заявлению правообладателя земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, по заявлению государственного органа, выдавшего разрешение на снос объекта незавершенного строительства, или государственного органа, осуществляющего строительный контроль (надзор) на соответствующей территории.

Статья 43. Особенности регистрационного производства при образовании новых объектов недвижимости

1. Учетно-регистрационные действия в отношении образуемых объектов недвижимости осуществляются на основании заявления правообладателя исходных объектов недвижимости. Если исходные объекты недвижимости принадлежат разным лицам, в том числе находятся в общей собственности (на ином общем праве), для совершения учетно-регистрационных действий необходимо заявление всех таких лиц либо совершенное такими лицами в нотариальной форме соглашение об образовании объектов недвижимости.

2. В случае образования новых земельных участков в результате раздела, объединения или перераспределения земельных участков, кадастровый учет и регистрация прав осуществляются в отношении всех образуемых земельных участков с одновременным прекращением кадастрового учета и регистрации прав в отношении всех исходных земельных участков.

3. В случае образования нового земельного участка путем его выдела из другого земельного участка, перераспределения земельного участка с неразмежеванными землями исходный земельный участок сохраняется в измененных границах. Необходимые учетно-регистрационные действия в отношении исходного земельного участка совершаются без отдельного заявления одновременно с учетно-регистрационными действиями в отношении выделяемого земельного участка.

4. Если в отношении исходного объекта недвижимости в кадастре недвижимости зарегистрированы права третьих лиц, ограничения или обременения, которые в соответствии с законодательством сохраняются в отношении образуемых объектов недвижимости, одновременно с регистрацией прав на образованные объекты недвижимости Регистрирующий орган осуществляет регистрацию соответствующих прав третьих лиц, ограничений и обременений. Если указанные права третьих лиц, ограничения или обременения в соответствии с законодательством в отношении образуемых объектов недвижимости не сохраняются, Регистрирующий орган регистрирует их прекращение. Отметки, внесенные в кадастр недвижимости в отношении прав на исходные объекты, переносятся Регистрирующим органом на образованные объекты, за исключением случаев, когда такие отметки в соответствии с настоящим Законом погашаются.

Статья 44. Особенности регистрационного производства в отношении единых недвижимых комплексов

1. При регистрации права собственности на вновь образуемый единый недвижимый комплекс ему присваивается кадастровый номер.

2. Кадастровый учет объектов, вошедших в состав единого недвижимого комплекса, сохраняется. Если в отношении подлежащих кадастровому учету объектов, включаемых в состав единого объекта недвижимости, кадастровый учет не осуществлен, он осуществляется одновременно с регистрацией права собственности на единый недвижимый комплекс.

3. Если в состав единого недвижимого комплекса включаются права на земельные участки, то регистрация прав на такие земельные участки сохраняется.

4. При изменении состава единого недвижимого комплекса, в том числе при включении в его состав дополнительных земельных участков, кадастровый номер единого недвижимого комплекса не изменяется. В отношении регистрации прав на такие земельные участки применяются правила части 3 настоящей статьи.

5. В случае образования нового единого недвижимого комплекса путем раздела другого единого недвижимого комплекса или объединения нескольких единых недвижимых комплексов применяются правила статьи 43 настоящего Закона с учетом особенностей, вытекающих из существа единого недвижимого комплекса.

Статья 45. Особенности регистрационного производства при образовании поэтажной собственности

1. Для образования поэтажной собственности правообладатель земельного участка обращается в Регистрирующий орган с заявлением, к которому прилагается подписанный акт (решение, соглашение) об образовании поэтажной собственности.

2. Акт образования поэтажной собственности должен содержать кадастровый план здания с относящимся к нему земельным участком, в отношении которого образуется поэтажная собственность, с обозначением всех образуемых помещений и их назначения (жилое, нежилое), частей земельного участка, выделяемых для индивидуального использования, общего имущества, а также долей в праве на общее имущество, включая земельный участок, соответствующих каждому образуемому помещению.

3. На основании поступившего заявления и кадастрового плана Регистрирующий орган осуществляет кадастровый учет и регистрацию прав в отношении всех образуемых помещений. Одновременно с регистрацией прав на помещения в реестр недвижимости в отношении земельного участка вносится запись о его обременении в связи с образованием поэтажной собственности. Если акт образования поэтажной собственности устанавливает порядок пользования помещениями и общим имуществом здания, и/или правила проживания в здании (устав дома), то Регистрирующий орган регистрирует в отношении помещений соответствующие обременения.

4. Изменение состава помещений и общего имущества с прекращением кадастрового учета и регистрации прав в отношении отдельных помещений осуществляется на основании акта, вносящего изменения в акт образования поэтажной собственности, в том же порядке.

5. При переходе права на помещение регистрация права приобретателя осуществляется одновременно в отношении помещения и соответствующей данному помещению доли в праве на земельный участок.

Статья 46. Особенности регистрации условий о владении и пользовании общей недвижимостью

1. Условия соглашения о владении и пользовании недвижимостью, принадлежащей нескольким лицам на праве собственности или ином вещном праве, вносятся в реестр недвижимости по совместному заявлению участников общей собственности (иного вещного права) либо если такое соглашение совершено в нотариальной форме, по заявлению одного из таких участников или нотариуса.

2. Запись об условиях такого соглашения погашается Регистрирующим органом при прекращении общности права на недвижимость либо по заявлению лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в случае прекращения соглашения о владении и пользовании недвижимостью по иным основаниям.

Статья 47. Особенности регистрации прав в связи с ипотекой

1. Регистрация ипотеки, возникающей на основании договора, осуществляется на основании совместного заявления сторон такого договора либо заявления нотариуса, удостоверившего договор об ипотеке.

2. Регистрация ипотеки, возникающей на основании закона, осуществляется по заявлению залогодателя или залогодержателя. Заявитель обязан представить доказательство наступления обстоятельства, с которыми закон связывает возникновение ипотеки.

3. Запись о регистрации ипотеки сохраняется при переходе права на заложенное имущество к иному лицу.

4. Регистрация в связи с изменением старшинства ипотек осуществляется на основании совместного заявления залогодержателей либо заявления нотариуса, удостоверившего договор о передаче старшинства ипотеки.

5. Регистрация ипотеки, залогодержателем по которой является юридическое лицо, прекращается по заявлению залогодателя в случае ликвидации такого юридического лица.

Статья 48. Особенности регистрации прав на основании решения суда

Регистрация права на основании решения суда осуществляется по заявлению лица, чье право на объект недвижимости вытекает из такого решения. Заявления от лица, чье зарегистрированное право подлежит прекращению на основании такого решения, не требуется, если данное лицо являлось стороной по соответствующему делу.

Статья 49. Регистрация прав на основании документов в нотариальной форме

1. При регистрации прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки или выданного нотариусом свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов проверка законности такого нотариально удостоверенного документа государственным регистратором не осуществляется.

2. Достоверность нотариально удостоверенного документа проверяется государственным регистратором посредством единой информационной системы нотариата, за исключением случаев представления на регистрацию прав указанных документов нотариусом, удостоверившим такие документы.

Глава 6. Реестр границ и публичных ограничений**Статья 50. Содержание реестра границ и публичных ограничений**

1. Реестр границ и публичных ограничений ведется в целях обеспечения заинтересованных лиц информацией об условиях и ограничениях на использование территории, а также о границах административно-территориальных единиц и иных территориальных образований. Сведения реестра границ и публичных ограничений, в том числе, когда из них следуют ограничения прав на недвижимость, носят информационный характер, если только законом не предусмотрено, что соответствующее ограничение вступает в силу после внесения сведений о нем в кадастр недвижимости.

(Окончание в следующем номере)

ЗВОНОК В РЕДАКЦИЮ, или АВТОГРАФ НА РЕЙХСТАГЕ



(История пакуацкого танкиста)

За четыре дня до празднования 80-летия Победы в Великой Отечественной войне в кабинете редакции газеты «Республика Абхазия» раздался звонок. Мужчина представился: Кансузян Рафик Гаспарович. Ему 93 года, живет в селе Мархяуле Гулрыпшского района. Сообщил, что обивал немало порогов чиновничьих кабинетов, но нигде не встретил поддержки. А хлопотал пожилой человек не о себе. Он желает, чтобы в Сухуме поставили памятник Леониду (Липе) Христофоровичу Хашба. Об этом солдате войны Рафик Гаспарович написал еще в 2012 году в газете «Республика Абхазия», №66 за 16-17 июня. Материал назывался «Сухум. Хашба» – один из автографов Победы на стене рейхстага».

Да, Леонид Хашба ворвался в Берлин на своем танке и расписался на стене рейхстага: «Сухум. Хашба».

В первое свое обращение в редакцию Рафик Гаспарович писал: «После окончания грузино-абхазской войны пришел к развалинам сельской школы в Мархяуле и вижу – лежит книга со списками погибших на фронтах жителей Грузии, а на одной из страниц – снимок, сделанный у рейхстага, с подписью: «Сухум. Хашба». Но, думается, снимок в сборнике погибших – это просто иллюстрация, а сам он вряд ли погиб в те майские победные дни. Интересно узнать, как сложилась послевоенная его судьба».

Позже через редакцию удалось выяснить, что Леонид Хашба был из села Пакуац Очамчирского района. С первых дней Великой Отечественной войны, тогда ему было 32 года, ушел на фронт. Был танкистом. Участвовал в крупных танковых сражениях, и не раз его бронемашину подбивали. Но

высокий дух воина из Абхазии, непреклонная вера в Победу помогали стойко справляться со всеми испытаниями и лишениями. Порой и сама судьба отводила от него смерть. За смелость и отвагу был награжден орденами и медалями. На своем танке он и ворвался в Берлин...

Эта его подпись на рейхстаге запечатлена была и в книге-альбоме «Автографы Победы» известного советского поэта и писателя Евгения Долматовского.

Леонид Хашба вернулся домой в 1945 году. Поступил в Московскую сельскохозяйственную академию имени Тимирязева и успешно окончил ее. Стал одним из первых абхазов, защитивших диссертацию на соискание ученой степени кандидата сельскохозяйственных наук по специальности «агрономия». Потом работал над докторской диссертацией. Но защитить ее не довелось. Все материалы, над которыми он усердно трудился, подозрительным образом пропали. И спустя некоторое время Леонид Хашба скончался. Видимо, этот последний удар судьбы оказался, увы! тяжелей тягот военной поры, которые он переносил героически. Ему было всего 65 лет. Именем Л.Хашба названа одна из улиц села Пакуац и установлен его бюст в местном Доме культуры.

Неспроста житель Мархяула Рафик Гаспарович просит установить памятник в столице Абхазии. Потому что он знает силу пропаганды героизма, проявляемого солдатами в освободительных войнах, потому что Леонид Хашба был достойным сыном своей страны. Да и настало время, наконец, установить памятник, пусть даже единый, всем выходцам из Абхазии, ставшим героями войны 1941–1945 годов, получившим высокие звания и награды за мужество и Великую Победу.

Публикацию подготовила
Зaira ЦВИЖБА
Автограф Хашба
смотрите в нижнем углу
снимка слева.

Его наследие живет в настоящем и устремлено в будущее

Культурный центр ГлавУпДК при Министерстве иностранных дел РФ, 16 мая 2025 г. В этот день здесь Посольство Республики Абхазия в Российской Федерации провело торжественный вечер, посвященный 80-летию со дня рождения Первого Президента Республики Абхазия, Героя Абхазии, кавалера ордена «Ахьдз-Апша» I степени Владислава Григорьевича Ардзинба.

Среди приглашенных – иностранные дипломаты, представители МИД России и других государственных структур, общественные и научные деятели, журналисты, представители московской абхазской диаспоры.

Собравшихся приветствует Чрезвычайный и Полномочный Посол Республики Абхазия в Российской Федерации Алхас Квициния. В память юбиляра минута молчания.

В своем выступлении Алхас Квициния остановился на многих моментах жизни и деятельности Владислава Ардзинба. Он подчеркнул:

– Сегодняшняя наша встреча – дань памяти и уважения человеку, чье имя навсегда вписано золотыми буквами в историю абхазского народа. Владислав Ардзинба – не просто государственный деятель, он – символ возрождения абхазской государственности, национальный герой, с именем которого связан современный статус Республики Абхазия. Владислав Ардзинба – ученый, историк не готовил себя к политической карьере, но когда в Абхазии начались тектонические сдвиги, он встал на путь служения своей Родине, стал проводником курса на реализацию неотъемлемого права народа Абхазии на самоопределение. В день, когда власти Госсвета Грузии развязали кровопролитную войну против абхазского наро-



ВЛАДИСЛАВ АРДЗИНБА
Ап̄сны Ах̄ынт̄қарра
Рап̄хьат̄әи Ахада

да, Владислав Ардзинба проявил себя как мужественный Верховный Главнокомандующий. В 1994 году он стал Первым Президентом Республики Абхазия. Он сделал мудрый исторический выбор – стратегический союз с Российской Федерацией – и последовательно отстаивал его.

Наследие Владислава Ардзинба живет в настоящем и устремлено в будущее. Светлая и вечная память великому сыну абхазского народа!

В ключе темы этого вечера – «Владислав Ардзинба – создатель современной абхазской государственности» – эмоционально, с верой в сохранение памяти этого большого гражданина, прозвучали выступления заместителя директора Четвертого департамента стран СНГ МИД России Алексея Синегубова, главы Московской абхазской диаспоры Беслана Агрба, директора Института востоковедения РАН, доктора исторических наук Аликбер Аликберова.

Ведущий вечера Дмитрий Минченко – российский писатель, драматург, актер, режиссер и большой друг Абхазии. Он пред-

ставлял фильм «Страсти по Владиславу», получивший широкую известность. Автор фильма Ольга Дубинская – журналист, писатель, театральный критик, истинный и искренний патриот Абхазии, кавалер ордена «Ахьдз-Апша» 3-й степени. К большому сожалению, ее уже нет. Ольга Дубинская и ее супруг Дмитрий Минченко очень многое сделали для пропаганды абхазской культуры, народных обычаев и традиций, публикуя свои наблюдения и мнения об этом в России, Европе.

Фильм все присутствующие смотрели на одном дыхании, даже те, кто уже ранее был знаком с ним. Звучали стихи, абхазские песни, любимые Владиславом.

Доброе общение и, конечно, разговоры о Владиславе Григорьевиче, о встречах с ним, о его неординарности, о том, что сегодня он жив в каждом абхазе, в каждом, кто верит в свободу и справедливость, продолжились за гостеприимным абхазским застольем.

Публикацию подготовила
Лилиана ЯКОВЛЕВА
г. Москва, по телефону

PIANO DUO – радость встречи!

На музыкальной волне

Зал Абхазской государственной филармонии заполнен жителями и гостями Абхазии, откликнувшимися на «призыв» афиши – встретиться на концерте любимых, популярных абхазских мастеров. А это – народная артистка Абхазии Нинель Бжания и заслуженная артистка Абхазии Гулиза Авидзба – чародей Piano duo и камерный оркестр под управлением народного артиста Абхазии Давида Терзяна. Ожидания слушателей оправданы – на этом концерте все было, как всегда: и блистательная техника, и творческий накал, и безграничное завораживание, и пронзительные эмоции, и робкая нежность. Много и других чувств пробудили в душах слушателей исполнители-виртуозы, создав в зале атмосферу взаимопонимания, тонкой чувственности, а также и искренней признательности и благодарности. Это тоже уже стало обыденным и закономерным. А на сцене, и тоже как всегда, превалирует огромное желание пианисток, дирижера и всего коллектива оркестра одарить слушателей сво-

им мастерством, но невозможно не почувствовать, на грани с неуверенностью, и искреннее волнение: «Как все получится?» Но весь сонм этих чувств и есть проявление истинного таланта и истинной преданности величию музыки и искусству.

...Соприкосновение с Piano duo для многих жителей Абхазии, да и ее гостей тоже, – приятная и любимая традиция. Было бы удивительно, если бы это не стало так. Концертным контактам с этим замечательным коллективом – уже 9 лет. За эти годы с ним хорошо познакомились и жители Москвы, и многих других городов России. Вердикт россиян – един: великолепные исполнители, великолепный коллектив, великолепные программы!

Слушатели горячо аплодировали каждому номеру программы. В ней были и уже хорошо знакомые и любимые произведения, и новые. Невозможно не восхититься тонкостью понимания пианистками чувств и замыслов совершенно разных по творчеству композиторов. Это – Бах, Лист, Бетховен, Моцарт, Римский-Корсаков, Рахманинов, Сен-Санс... Музыковед Эсма Джения, ведущая программы, отме-

тила, что репертуар коллектива постоянно расширяется, и рядом с классикой теперь удачно соседствуют и произведения более легкой музыки, эстрадные.

...Праздником великого музыкального искусства абхазские исполнители одарили и жителей российского города Самары.

Концерт открыла министр культуры области, зачитавшая письмо министра культуры Российской Федерации Ольги Любимовой, которая отметила большую значимость культурных обменных мероприятий, уже ставших традиционными. Российский министр подчеркнула, что честь открыть их на этот раз предоставляется деятелям культуры Абхазии. Концерт Piano duo и камерного оркестра прошел с огромным успехом. Не смолкали бурные аплодисменты и душевное «Браво!»

«Это неповторимо! Новых прекрасных программ замечательному коллективу, новых творческих успехов и вдохновения великолепному коллективу из Абхазии! Добрых впечатлений о них их слушателям!» Лучше, чем сказал о наших музыкантах житель Самары, и не скажешь.

Концерт в Самаре организован при содействии министерств культуры Российской Федерации и Республики Абхазия.

Лилиана ЯКОВЛЕВА

Памяти Сергея Шакрыл

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

шение, и сын Сергея, Алмас, сказал отцу: «Ты тоже найди себе крестного и обязательно покрестись». Сергей пришел к папе и попросил, чтобы он стал его крестным отцом. Мой отец ответил: «Я уже в преклонном возрасте, найди кого-нибудь помоложе». Но Сергей настоял на своем. После крещения, словно по воле Всевышнего, они стали неразлучными и начали дружить как самые близкие родственники. Сергей всегда приходил за советом к папе, хотя и сам был очень образованным человеком. Жрецом он стал в послевоенное время. До него жрецом был Кучка Шакрыл. Когда Кучка заболел, он сказал, что хочет, чтобы жрецом аныхи стал Сергей Шакрыл. Кучка доверял ему, зная, что он ответственный человек и не подведет в таком серьезном деле. Прежде чем соглашаться, Сергей пришел к папе и сказал ему, что не знает, справится ли. Отец мой поддержал его: «Знаешь, раз он тебе доверил, значит, это неспроста. Он знает, что ты справишься». Сергей знал историю аныхи, он был любознательным и интересовался этой темой. Он начал изучать обряды и задавать много вопросов моему отцу, так как тот был старше по возрасту и более опытным. Сергей всегда прислушивался к нему, говорил: «Я хочу, чтобы ты высказал своё мнение». Сергей всегда надеялся на него. Они вместе обсуждали возникающие вопросы и приходили к правильному решению.

Став жрецом, Сергей сказал, что хочет, чтобы люди в аныху приходили молиться: «Это святое место, и сюда можно приходить только с добрыми намерениями». К нему обращались многие люди, и он всем говорил, что святилище должно быть чистым. Люди по сей день приходят сюда только для молитвы, прося у Всевышнего здоровья и благополучия.

Молебен в аныхе в основном проводится на Пасху. Во дворе Лыхненского храма Успения Богородицы есть камень, который является частью святилища. Люди приходят туда, ставят свечи и молятся. Камень находится с левой стороны у входа во двор храма.

После войны представители фамилии Шакрыл начали рядом с камнем зарывать кувшин с вином, предназначенным для проведения молебна. Каждый год за неделю до Пасхи они приезжают на это место, чистят его и заливают в ритуальный кувшин вино. Оно настаивается ровно неделю, после чего – в день молебна собираются представители мужской половины фамилии Шакрыл. Режут по

случаю проведения молебна козу, открывают кувшин с вином и с жертвенным сердцем и печенью обращаются к Всевышнему. Сергей Шакрыл всегда проводил молебен в традиционном абхазском костюме. Он даже специально пошил для себя летний и зимний варианты костюма. Ведь весна в период Пасхи бывает непредсказуемой. Он также считал важным появляться в обществе в абхазской национальной одежде и очень уважал эту традицию. Я много раз видела его в этой одежде, которая подчеркивала его благородство.

Сергей с папой часто общались и на политические темы. Несмотря на то, что мой отец был далек от политики, да и Сергей не вмешивался в нее, они обсуждали происходящие в стране события.

Когда была убита Тамара Шакрыл, которая родилась в селе Лыхны Гудаутского района в семье известного абхазского просветителя Платона Семеновича Шакрыл и сама была известным абхазским ученым, языковедом, общественным и политическим деятелем, Сергей Шакрыл, как жрец и представитель фамилии, поехал в Сухум, так как обстановка в стране на тот момент была накаленной. Его слово имело вес. И от его волевым сказанных мудрых слов зависело многое, так как некоторые были настроены агрессивно.

Каждый пытался рассказать свою версию убийства Тамары.

Кто-то утверждал, что видел, как в неё целенаправленно стреляли. А когда ее хотели проводить в последний путь со всеми почестями, как обычно провожают известных людей Абхазии, то он сказал, что не нужно не накалять обстановку, надо проводить её в последний путь тихо и спокойно у неё на квартире.

К нему прислушались. И вообще, к его мнению очень часто прислушивались, так как он всегда принимал взвешенные и обдуманные решения, был мудрым и духовно развитым человеком.

К сожалению, мы потеряли не только жреца, но и отца, брата, друга и просто хорошего и доброго человека, который умел держать своё слово, вел себя достойно, находил мудрое слово, способное решить серьезную проблему.

Мы ощущаем эту глубокую утрату. Ещё до своей смерти Сергей Шакрыл передал свои обязанности Юрию Шакрыл из села Дурипш. Его отец, Ваня Шакрыл, когда-то тоже был жрецом.

Сергей Шакрыл физически перестал существовать, но его дух будет продолжать жить с нами и вдохновлять на поиски гармонии в этом мире. Царствия небесного и пусть земля ему будет пухом.

Готовность к сезону определит дату его открытия

Юлия СОЛОВЬЕВА

О подготовке к новому летнему курортному сезону в условиях ожидаемого роста числа туристов и отдыхающих шла речь на совещании, состоявшемся в конференц-зале МВД, с участием руководителей и представителей МЧС, СГБ, АЖД, Погрануправления ФСБ РФ в РА, Погрануправления СГБ РА, руководителей районных и городских отделов внутренних дел, глав районных и городских администраций. Оба министра – вице-премьер, министр МВД Роберт Киут и министр МЧС Республики Абхазия Лев Квицния, приветствуя собравшихся, отметили, что возложенная на присутствующие структуры ответственность за обеспечение безопасности, безопасности восторонней – основная составляющая при подготовке к сезону: «От нас зависит здоровье и жизнь граждан. И если при слаженном взаимодействии у служб будет полное взаимопонимание, то и результат будет положительный».

Главный лейтмотив разговора – пока у нас есть прогноз на рост числа отдыхающих, но оправдаться он или нет, зависит в первую очередь от нас самих. Важно осознать, что люди стремятся отдыхать там, где им комфортно и безопасно, где все организовано, а туда, где есть опасность, отдыхать не поедут.

Основной настрой – конструктивный и доброжелательный – был задан с самого начала совещания. За каждым вопросом и выступлением чувствовалась забота не только об обеспечении комфортного отдыха для гостей, но и о задействованных в курортном и вспомогательных секторах людях, о полноценной работе инфраструктурных подразделений, транспорта, логистики и многого другого. Говорили, что необходимо извлечь уроки из упущений и их трагических последствий в прошлые годы: 56 человек погибли на водных объектах Республики Абхазия за пять последних лет. В 2020 году – четыре человека, в 2021-м – 20 человек, в 2022-м – 13 человек, в 2023-м – 12, в 2024 – семеро. Это очень серьезные цифры.

Начальник Государственной инспекции по маломерным судам Тенгиз Сабуа отметил, что уже пришла пора обозначить дату открытия купального сезона и ГИМС рекомендует открывать сезон с 5 июня сего года.

Учитывая, что ответственность за соблюдение требований, предъявляемых к открытию и содержанию пляжей, возлагается на районные власти, то и решение о дате открытия сезона в районах принимают автономно.

Самое важное: открытие сезона предполагает готовность, поскольку открывать и эксплуатировать пляжи при отсутствии положительных заключений об их соответствии требованиям запрещается. Требования следующие: на каждом пляже должен быть спасательный пост – спаса-

тельная вышка, оборудованная местами для дежурных матросов-спасателей с соответствующими сертификатами о специальной подготовке (не меньше трех человек); границы заплыва в местах купания должны быть обозначены ограничительными буями, установленными на расстоянии 25 метров друг от друга и в 30 метрах от берега.

Между пляжами на воде необходимо предусмотреть и специально обозначить так называемые технические зоны – для подхода к берегу маломерных судов. Т. Сабуа особо остановился на проблеме использования разного рода скутеров. Ежегодно телефон службы разрывается от звонков возмущенных отдыхающих, которые жалуются, что плавсредства не просто снуют буквально «по головам», и это в целом создает нервную обстановку, ничего не имеющую общего с отдыхом. Есть предложение, как решить этот весьма болезненный вопрос, и они рассматриваются.

Кроме того, на каждом пляже перед сезоном дно и подводная зона должны быть тщательно исследованы водолазами и очищены от разного рода наносов и мусора. Море должно быть безопасным и в этом смысле тоже.

Не обошли вниманием участники совещания и то, что в Абхазии немало мест, где вода таит в себе опасность – и в море, и на реках. Важно, чтобы во всех этих местах были предусмотрены знаки, категорически запрещающие купание. Во всем мире желтый флаг на сигнальной мачте на пляже означает, что купание безопасно, красный и черный – означают запрет. И этим знаком должен подчиняться каждый.

Министр внутренних дел Роберт Киут сообщил, что МВД совместно с МЧС, Погрануправлением СГБ РА, Погрануправлением ФСБ РФ в Абхазии будут внедрять практику проведения комплексных рейдов на воде и на суше. Под особым контролем будет техническое состояние транспорта, используемого для перевозки туристов. При нарушениях транспорт будут изымать.

Однако возникает вопрос, где хранить после изъятия транспортные средства, и его надо решать. Будет уделено внимание во время рейдов безопасности при организации занятий экстремальными видами спорта, катанию на тарзанках и другим подобным аттракционам. И хотя все это привлекает туристов, контроль за этим направлением будет серьезно усилен.

Выступили на совещании начальник Погрануправления ФСБ РФ в Абхазии генерал-майор Сергей Щедрин и начальник Погрануправления СГБ РА полковник Рустам Латипов. Оба они заострили внимание на состоянии и условиях перехода через Государственную границу Абхазии на КПП «Псоу». В 2024-м в обе стороны контрольно-пропуск-

ной пункт «Псоу» пересекли около 3 млн человек и 2,8 млн транспортных средств.

– В пиковые периоды нагрузки превышает нормы пропускной способности КПП «Псоу» в шесть и более раз, – уточнил Р. Латипов. Он обратил внимание участников совещания, что, учитывая рост пассажироперевозок на железнодорожном транспорте и авиарейсы, в городах и районах Абхазии должны быть готовы к повсеместным нагрузкам, в том числе и на инженерные сети, в транспортной сфере. Работа по адаптации служб и в целом отраслей к этому уже развернута.

На совещании было уделено внимание детальному вопросу по Сухуму и Гагрскому району. Мэр столицы Тимур Агрба сообщил, что городские службы работают в усиленном режиме, приобретены новые контейнеры для мусора и современная мусороуборочная техника, ведутся работы в городе и на пляжах. Буи в прибрежной полосе моря устанавливаются на нужном расстоянии. Т. Агрба поднял вопрос о недопустимости иметь при себе оружие.

Министр ВД сообщил, что поставлена задача установить полный запрет на ношение оружия в общественных местах. И, забегая вперед, замечу, что в тот же день вопрос был решен.

Так же подробно и обстоятельно о подготовке к сезону в самом восточном уголке Абхазии – Гагрском районе состоялся у министра ВД с заместителем главы Администрации Тимуром Ампар.

Учитывая, что интенсивность движения на железной дороге увеличивается – дважды ежедневно будет курсировать между «Диоскурия», необходимо повысить внимание к переездам. Уже принято решение об ограничении скорости до 25 километров в час на всех переездах, как на шести законных, так и открытых непосредственно жителями для собственного удобства. И пока не удается аннулировать несанкционированные переезды, их тоже необходимо оснастить соответствующим образом.

На электричку в Абхазии возлагают надежды как на возможность разгрузить автомобильную дорогу и непосредственно КПП «Псоу».

Как готовятся к сезону на Абхазской железной дороге, рассказал ее главный инженер Леонид Куруа.

На совещании обсуждались и другие насущные вопросы.

И хотя решения о дате открытия курортного сезона на совещании принято не было, по ходу разговора и обозначенным направлениям оперативных действий стало ясно, что все подразделения и службы готовы работать самоотверженно, с полной отдачей, чтобы обеспечить гостям и жителям Абхазии комфорт и безопасность.

АПСНЫМЕДИА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АПСНЫМЕДИА»

Р/с РГУ «Апснымедиа»:
4050 3810 0000 0000 0016

Наш адрес: Республика Абхазия, Сухум, ул. Званба, 9.
Тел.: +7 (840) 226-45-11, +7 (840) 226-78-72

И. о. гл. редактора Артавазд Саргсян
Сайт: gazeta-ra.info E-mail: gazeta_ra@rambler.ru

МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ, ОБЪЕМ — 2 ПЕЧ. Л., ЦЕНА — 20 РУБ.

Материалы внештатных авторов, не заказанные редакцией, принимаются в объеме до 5000 знаков с учетом пробелов. Редакция не вступает в переписку с авторами.